

ZARZĄDZENIE Nr 5 /2020
BURMISTRZA KŁODAWY
z dnia 07 stycznia 2020 r.

w sprawie:

powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 / oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ oraz Uchwały Nr 100/04 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 stycznia 2004 r. zmieniającej Uchwałą 193/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kłodawa

zarządzam, co następuje

§ 1

Wyznaczam Komisję przetargową w składzie:

Jolanta Bulińska
Aneta Sędziak
Krystyna Bilka

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Członek Komisji
Członek Komisji

§ 2

Zadaniem Komisji Przetargowej jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 11 stycznia 2020 r. na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Kłodawie przy ulicy Bohaterów Września 9 stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 11198/126348 części we współwłasności części budynku a także udziałem w prawie własności działki gruntu numer 1317/11 o powierzchni 0,0859 ha, Księga wieczysta Nr KN1K/00041596/4.

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Kłodawy
Piotr Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 5 /2020
Burmistrza Kłodawy
z dnia 07 stycznia 2020 r.

Regulamin

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Kłodawie przy ulicy Bohaterów Września 9/18 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 11198/126348 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 11198/126348 części we współwłasności działki gruntu numer 1317/11 o powierzchni 0,0859 ha.

1. Przetarg został ogłoszony na dzień 11 stycznia 2020 r. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. Kłodawa, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa, w miejscach publicznych, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w tygodniku Przegląd Kolski i ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.klodawa.wlkp.pl
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 11198/126348 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 11198/126348 części w prawie własności działki gruntu numer 1317/11 o powierzchni 0,0859 ha położonego w Kłodawie przy ulicy Bohaterów Września 9/18.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o z przyłączami do infrastruktury miejskiej. Lokal użytkowy stanowiący przedmiot przetargu oraz budynek w którym jest on położony nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej / art. 5 ust 3-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 /
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że w wyznaczonym terminie wpłaciły **wadium w wysokości 20 000,00 zł /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych/**.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz bliskie tym osobom.
6. Uczestnik przetargu, lub jego pełnomocnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej najpóźniej przed rozpoczęciem przetargu dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem przedmiotowego lokalu użytkowego i nie wnosi do tego stanu żadnych uwag.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Kłodawy. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji. Przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, w szczególności podaje do ich wiadomości dane osób, które wpłaciły wadium.

8. **Cena wywoławcza wynosi 198 500,00 PLN + VAT stawka zw /słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tys. pięćset zł./ w tym:**
- wartość lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynosi: **195 450,00 zł + VAT stawka zw. /słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tys. czterysta pięćdziesiąt zł./**
 - wartość udziału w gruncie /jako przedmiotu prawa własności /wynosi: **3 050,00 zł + VAT stawka zw. /słownie: trzy tys. pięćdziesiąt zł./**
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj. **2 000 zł.** /rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 /
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny ostatnio proponowanej nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane osoby fizycznej lub prawnej, która przetarg wygrała.
13. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Jeśli osoba, która przetarg wygrała, odstąpi od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego z wyłonionym nabywcą lokalu.
18. Protokół z odbytego przetargu będzie udostępniony do wglądu osób zainteresowanych w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa pokój nr 7 / parter. / w terminie 1 miesiąca od podpisania aktu notarialnego. Po upływie tego terminu, udostępnienie danych następuje wyłącznie w trybie przewidzianym dla uzyskania informacji publicznej.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłodawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204/ oraz rozporządzenie rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

