

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie nr 172/08 z dnia 28 marca 2008 r.
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Kłodawa.

Najemca lokalu użytkowego położonego w Kłodawie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 12/4 o powierzchni 54,20 m² Pani Iwona Jaroszevska - Matysiak zwróciła się z wnioskiem o wykup zajmowanego przez siebie lokalu użytkowego.

W lokalu tym Pani Matysiak od 27 stycznia 2005 świadczy usługi w zakresie prowadzenia gabinetu stomatologicznego w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Rada Miejska biorąc pod uwagę fakt, że Pani Matysiak będzie nadal kontynuowała pracę jako lekarz stomatolog zapewniając podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom Kłodawy i okolic, podjęła decyzję o przyznaniu jej pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego, którego jest najemcą od 3 lat. Rada Miejska uznała, że wykonywana przez Panią Iwonę Jaroszevską - Matysiak praca jest związana z realizacją zadań własnych gminy.

Ponieważ obowiązujące na terenie Gminy Kłodawa zasady wynikające z Uchwały Nr 100/04 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 stycznia 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz określenia zasad tej sprzedaży, przyznają pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanych lokali użytkowych ich najemcom, którzy użytkują lokal na podstawie umowy najmu przynajmniej przez okres ostatnich pięciu lat, w tym konkretnym przypadku podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.