

**Zarządzenie Nr 4/11**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 21 stycznia 2011r.**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art.7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / tj. z 2005r. Nr 31, poz.266 / oraz art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami / w wykonaniu uchwały Nr 338/02 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej, **zarządzam** co następuje :

**§ 1**

1. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne:
  - 1/ w mieście Kłodawa - **3,07 zł**
  - 2/ w pozostałych miejscowościach gminy Kłodawa - **2,66 zł**
2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi za 1m<sup>2</sup> - **0,60 zł**

**§ 2**

Wysokość czynszu za lokal zamienny bez względu na jego wyposażenie techniczne nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy.

**§ 3**

Wysokość czynszu za lokale mieszkalne ustala się po uwzględnieniu następujących czynników obniżających stawkę czynszu:

- 1/ lokal bez centralnego ogrzewania - 10 %
- 2/ lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki - 10 %
- 3/ lokal ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki - 10 %
- 4/ lokal bez wc - 10 %
- 5/ lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej - 25 %

6/ lokal bez instalacji kanalizacyjnej	- 15 %
7/ lokal w suterenie lub na poddaszu	- 5 %
8/ lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	- 5 %

#### § 4

Tabela oczyyszowania mieszkań z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę czynszu o których mowa w § 3 stanowi załącznik do zarządzenia.

#### § 5

Zarządcy budynków wprowadzą nowe stawki czynszu po dokonaniu wypowiedzenia dotychczasowego czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Lokalowych i Kultury Fizycznej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Burmistrz Kłodawy***

***/-/ Józef Chudy***