

**UCHWAŁA NR X/67/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie : zmiany uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust.2 pkt 3 ,art.41 ust . 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 ,Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz.675,Nr 40 poz. 230 oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego/Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 , z 2006r. Dz.U. Nr 86, poz. 602 i Dz. U. Nr 94 poz. 657 , Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Dz.U. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218 /, Rada Miejska w Kłodawie uchwała , co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018/ Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 137, poz. 2514/ zmienionej Uchwałą 238/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 listopada 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 226, poz.3767 / wprowadza się następujące zmiany :

W § 13 pkt 1,2 i 3 otrzymują brzmienie :

- 1) Określa się warunki udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Kłodawa na rzecz zajmujących je najemców:
 - a) umowy najmu lokalu mieszkalnego powyżej 10 lat
 - b) umowy najmu lokalu mieszkalnego w okresie od 5 do 10 lat
 - c) umowy najmu lokalu mieszkalnego do 5 lat
- 2) Określa się wysokości stawek procentowych od ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w stosunku do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych w okresach wymienionych w pkt 1 , jeżeli nabywcy wpłacają całą należność w drodze jednorazowej wpłaty w wysokości:
 - a) 80 %
 - b) 60 %
 - c) bez ulg
- 3) W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na raty , ustala się bonifikaty :
 - a) 50%
 - b) 30%
 - c) bez ulg

§ 2.

Do spraw wszczętych i niezakończonych aktem notarialnym przed dniem wejścia w życie tej uchwały mają zastosowanie regulacje dotyczące określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat określone w niniejszej uchwale chyba , że dotychczasowe uregulowania są korzystniejsze dla kupującego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Jadwiga Jaroniewska