

Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2011
Burmistrza Kłodawy
z dn. 09 listopada 2011

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena F. nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	1317/11	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 50,90m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 009 o pow.5,70m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5660/125444 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1317/11 o pow. 0.0859 ha	41596	Kłodawa ul.Boh. Września 9/1.	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 009	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	76.150 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.250 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
2.	1348/4	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 45,88m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr010 o pow6,00m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5188/114764 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1348/4 o pow. 0.2037 ha	41952	Kłodawa ul. 3-go Maja 4/10	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 010	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	62.439 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3.161 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

3.	1338/1	Lokal mieszkalny nr 22 o pow. 47,00m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 054 o pow. 3,75m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5075/293348 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1338/1 o pow. 02297 ha	40503	Kłodawa ul. Wł. Kapicy 2/22	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 4 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 054	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	w gruncie 65.211 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.289 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
4.	1348/3	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 45,15m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 026 o pow. 4,00m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 4915/113450 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1348/3 o pow. 0.0766 ha	40241	Kłodawa ul. 3-go Maja 2/9	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 026	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	69.674 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.126 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
5.	1347/1	Lokal mieszkalny nr 21 o pow. 45,88m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 015 o pow. 3,84m ² i udział w	40786	Kłodawa ul. Jagiełły 2/21	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne -	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług	Gmina Kłodawa	64.912 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

		nieruchomości wspólnej w 4972/112656 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1347/1 o pow. 0.1459 ha			piwnica oznaczona nr 015	nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)		2.088 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	
6.	1333/8	Lokal mieszkalny nr 8 pow. 37,3m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 006 o pow 6,2m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 435/10207 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1333/8 o pow. 0.0839 ha	43201	Kłodawa ul. Górnicza 10 /8	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 006	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	54.990 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.210 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
7.	1333/5	Lokal mieszkalny nr 1 pow. 54,4m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 009 o pow 16,2m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 706/10218 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1333/5 o pow.	43742	Kłodawa ul. Górnicza 6/1	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 009	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	76.603 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.997 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

8.	1328/3	0.0872 ha Lokal mieszkalny nr 8 pow. 37,29m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 003 o pow 7,90m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 4519/96574 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1328/3 o pow. 0.1763 ha	40240	Kłodawa ul. Górnicza 1/8	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 003	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	użytkowania wieczystego w gruncie 53.612 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.588 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
9.	1345/1	Lokal mieszkalny nr 1 pow. 45,79m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 010 o pow 8,80m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5459/40250 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1345/1 o pow. 0.0631 ha	40511	Kłodawa ul. Dąbrowskiego 4/1	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 010	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	63.393 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.807 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
10	1347/1	Lokal mieszkalny nr 10 pow. 45,88m ² , pomieszczenie przynależne	40786	Kłodawa ul. Jagiełły 2/10	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 3 piętrze	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami	Gmina Kłodawa	63.529 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwsze nstwo w jego

		<p>piwnica nr 007 o pow 3,45m² i udział w nieruchomości wspólnej w 4933/112656 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1347/1 o pow. 0.1459 ha</p>			<p>budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 007</p>	<p>towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)</p>		<p>częściach wspólnych budynku. 2.071 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie</p>	<p>nabyciu Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwsze rństwo w jego nabyciu</p>
11	1328/4	<p>Lokal mieszkalny nr 8 pow. 60,38m²· pomieszczenie przynależne piwnica nr 008 o pow 6,70m² i udział w nieruchomości wspólnej w 6708/152124 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1328/4 o pow. 0.1459 ha</p>	42343	<p>Kłodawa Górnicza 3/8</p>	<p>Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 008</p>	<p>MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)</p>	<p>Gmina Kłodawa</p>	<p>83.380 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.020 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie</p>	<p>Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwsze rństwo w jego nabyciu</p>
12	1347/2	<p>Lokal mieszkalny nr 8 pow. 36,70m²· pomieszczenie przynależne piwnica nr 012 o pow 4,45m² i udział w nieruchomości wspólnej w 4115/114810 części nieruchomości wspólnej</p>	40505	<p>Kłodawa ul. Jagiełły 4/8</p>	<p>Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 012</p>	<p>MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)</p>	<p>Gmina Kłodawa</p>	<p>55.930 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.570 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na</p>	<p>Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwsze rństwo w jego nabyciu</p>

13	1348/3	i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1347/2 o pow. 0.1396 ha	40241	Kłodawa ul. 3-go Maja 2/22	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 018	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	
		Lokal mieszkalny nr 22 pow. 45,15m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 018 o pow 4,10m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 4925/113450 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1348/3 o pow. 0.0766ha						66.171 zł +podatek VAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.129 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwsze rękojmictwo w jego nabyciu
14	1347/5	Lokal mieszkalny nr10 pow. 45,88m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 031 o pow 7,16m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5304/114801 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1347/5 0.1597ha	40641	Kłodawa ul Dąbrowski ego 1/10	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 031	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	63.285 zł +podatek VAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.315 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwsze rękojmictwo w jego nabyciu

15	1333/6	Lokal mieszkalny nr 15 pow. 49,00m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 017 o pow 9,30m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 583/10381 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1333/6 o pow. 0.0872ha	43249	Kłodawa ul Górnicza 8/15	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 017	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	72.977 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.623 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwsze rństwo w jego nabyciu
16	1155/9	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 54,41m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 021 o pow 11,78m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 6619/74099 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1155/9 o pow. 0.1132ha	48318	Kłodawa ul 1000 lecia 24/8	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 017	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	73.920 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.180 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwsze rństwo w jego nabyciu
17	1324/8	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 38,00m ² · pomieszczenie	40509	Kłodawa ul Armii Krajowej 8/17	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami	Gmina Kłodawa	58.200 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z	

	<p>przynależne piwnica nr 012 o pow 4,35m² i udział w nieruchomości wspólnej w 4235/109964 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1324/8 o pow. 0.0939 ha</p>			<p>2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 017</p>	<p>i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)</p>		<p>udziałem w częściach wspólnych budynku.</p> <p>1.200 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie</p>	
--	---	--	--	--	---	--	---	--

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy
/-/Józef Chudy