

Zarządzenie Nr 26 /2012
Burmistrza Kłodawy
z dnia 20 kwietnia 2012 roku

**w sprawie : sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa
wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679i Nr 134, poz. 777/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110 w wykonaniu Uchwały XXIII/151/2012 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej , Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy następujących ulicach : Boh. Września 9/11, Armii Krajowej 8/6, Boh. Września 7/7, H. Dąbrowskiego 4/4 , Wł. Kapicy1/11 jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza Kłodawy

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy
Józef Chudy

Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2012

Burmistrza Kłodawy

z dn. 20 kwietnia 2012

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	1317/11	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 62,90m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 014 o pow.12,00m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 7490/125444 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1317/11 o pow. 0.0859 ha	KN1K/00 041596/4	Kłodawa ul.Boh. Września 9/11.	Lokal mieszkalny: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 014	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	106 452 zł + podatek VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.648 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
2.	1324/8	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 47,70m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr003 o pow 3,40m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5110/109964 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1324/8 o pow. 0.0939 ha	KN1K/00 040509/1	Kłodawa ul.Armi Krajowej 8/6	Lokal mieszkalny: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 003	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	78 955 zł + podatek VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 445 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

3.	1314/8	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 47,80m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 016 o pow. 5,00m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 528/23966 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1314/8 o pow. 01073 ha	KN1K/00 041604/4	Kłodawa ul. Boh. Września 7/7	Lokal mieszkalny: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 016	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	72 016 zł + podatek VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 784 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
4.	1345/1	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 45,79m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 001 o pow. 7,00m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5279/40250 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1345/1 o pow. 0.0631 ha	KN1K/00 040511/8	Kłodawa ul. H. Dąbrowskiego 4/4	Lokal mieszkalny: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 001	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	67 785 zł + podatek VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2 715 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
5.	1335/1	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 46,00m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 011 o pow. 3,40m ²	KN1K00 040507/7	Kłodawa ul. Wł. Kapicy 1/11	Lokal mieszkalny: 3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje	Gmina Kłodawa	74 703 zł + podatek VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1397 zł + podatek vat stawka	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

					oznaczona nr 011	usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)		zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	
--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy
Józef Chudy