

**Zarządzenie Nr 57/2012**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 30 lipca 2012 roku**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679i Nr 134, poz. 777/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110 w wykonaniu Uchwały XXIX/180/2012 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej , Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy następujących ulicach :  
H. Dąbrowskiego 1/20, Wł. Kapicy 2/34 - jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza Kłodawy

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Kłodawy**

/-/ **Józef Chudy**

## Załącznik do Zarządzenia Nr 57/ 2012

Burmistrza Kłodawy

z dn. 30 lipca 2012

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1347/5	Lokal mieszkalny nr 20 o pow.36,70m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 021 o pow. 3,77m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 4047/114801 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1347/5 o pow. 0.1597ha	KN1K/000405 41/7	Kłodawa ul. H. Dąbrowskiego 1	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 021	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	59.134 zł +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1.766 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
1338/1	Lokal mieszkalny nr 34 o pow. 47,00m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 021 o pow 3,14m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 5014/293348 części nieruchomości wspólnej i prawie	KN1K/000405 03/9	Kłodawa ul.Wł. Kapicy 2	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na czwartym piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się	Gmina Kłodawa	70.427 zł +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.273 zł + podatek vat stawka zw	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

	użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1338/1 o pow. 0.2287 ha			oznaczona nr 021	lokalizacje usług nieuciążliw ych jako uzupełnie nie przeznacze nia podstawo wego)		-wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowa nia wieczyste go w gruncie	
--	--	--	--	---------------------	---	--	--	--

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy**

**/-/ Józef Chudy**