

**Zarządzenie Nr 14 /2013**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 13 marca 2013r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**  
**wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679i Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217poz. 1281, Nr 149 poz.887 i z 2012r. Nr 567/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; z 2012 Nr 908 , Nr 1256,Nr 951,Nr 1529,Nr 1429 w wykonaniu Uchwały XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej , Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicach : Górnicza 12/2, Grzymskiego 2/24, Wł. Kapicy 3/7 - jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się stanowisku ds. Gospodarki Lokalami oraz Kultury Fizycznej

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 14/ 2013  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 13 marca 2013**

**Wykaz nieruchomości - stanowiących lokale mieszkalne -przeznaczone  
do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	1333/10	Lokal mieszkalny o pow.36,00m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne piwnica nr 018 o pow. 8,30m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 443/9519 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1333/10 o pow. 0,0818 ha	KN1K 00043 341/6	Kłodawa ul. Górnicza 12/2	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	51.311 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1.289 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
2.	1325/2	Lokal mieszkalny o pow.56,43m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne piwnica nr 026 o pow. 3,43m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 5986/279897 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego	KN1K 00040 530/7	Kłodawa ul. J. Grzymskiego 2/24	Lokal mieszk.: 4 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na drugim piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	90.153 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1.647 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

3.	1331	gruntu ozn. nr 1325/2 o pow. 0,2374 ha						pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	
		Lokal mieszkalny o pow.56,20m2 , pomieszczenie przynależne piwnica nr 028 o pow. 3,60m2 i udział w nieruchomości wspólnej w 5980/145320 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1331 o pow. 0,1883 ha	KN1K /00040 785/9	Kłodawa ul.Wł. Kapicy 3/7	Lokal mieszk.: 3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na pierwszym piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	92.686 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  2.514 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństw o w jego nabyciu

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty pierwszej opłaty w wysokości 20 % ceny gruntu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm/, mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**