

**UCHWAŁA NR XLV/277/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 21 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. Nr 106, poz 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011 r. nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1429, Nr 1529 i § 13 ust. 1 pkt a, ust. 2 pkt a, ust. 3 pkt a, ust. 4, ust. 5 oraz § 14 uchwały nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 / Dz. U. Woj. Włkp Nr 137. poz. 2514; ze zm: Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz. Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772, Radam Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje

§ 1. Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych, oznaczonych jako odrębne nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 10 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy Górnicza 10 o powierzchni użytkowej 49,0m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr 027 o powierzchni 16,5 m² oraz udział wynoszący 655/10207 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 655/10207 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1333/8 o powierzchni 0.0839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW KN1K/00043201/3 - na rzecz najemcy lokalu

2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 48 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy J. Grzymskiego 2 o powierzchni użytkowej 37,66 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nnr 064 o powierzchni 2,78 m² oraz udział wynoszący 4044/279897 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4044/279897 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1325/2 o pow. 02374 ha, dla której Sąd Rejonowy w kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00040530/7 - na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. 1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 73.570 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.900 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 61.120 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.210 PLN

§ 3. Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę, o której mowa w § 1 pkt 1-2 w wysokości 50%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Cichocki