

Zarządzenie Nr 37/2015
Burmistrza Kłodawy
z dnia 30 kwietnia 2015r.

w sprawie : zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Kłodawa a osobą fizyczną .

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.z 2013r. Poz. 594,645, z 2014r. Poz. 379,1072), art. 13 ust. 1, art. 15 ust.1 i 2, art.35 , art. 67 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tj. Dz. U. z 2014r. poz.: 518, 659,805,822,906,1200, w wykonaniu Uchwały NR VIII/35/2015 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 marca 2015r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Kłodawa a osobą fizyczną, zmienionej Uchwałą Nr IX/45/2015 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 24 kwietnia 2015r., zarządzam , co następuje:

§1

Przeznaczyć do zamiany lokal mieszkalny będący własnością Gminy Kłodawa na lokal mieszkalny będący własnością Edwina i Jolanty małżonków Janikowskich.

§2

1. W wyniku zamiany Gmina Kłodawa przeniesie na własność Edwina i Jolanty małż. Janikowskich stanowiący jej własność lokal mieszkalny oznaczony nr porządkowym 1 , zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. H. Dąbrowskiego 2, o pow. użytkowej 41,83m² wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą nr 001 o pow. 5,00m² i udziałem wynoszącym 4683/161781 w częściach wspólnych budynku oraz odda we współużytkowanie wieczyste udział wynoszący 4683/161781 części działki gruntu oznaczonej nr 1341, o powierzchni . 0.2393 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041954/2.

2. W zamian za nieruchomość opisaną w ust. 1 Edwin i Jolanta małżonkowie Janikowscy przeniosą na rzecz Gminy Kłodawa stanowiący ich własność lokal mieszkalny oznaczony nr porządkowym 30, zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 4, o pow. użytkowej 37,66m² wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą nr 040 o pow. 2,33m² i udziałem wynoszącym 3999/139541 w częściach wspólnych budynku oraz prawo do udziału wynoszącego 3999/139541 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu oznaczonej nr 1324/6 o pow. 0.0861 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00061577/1.

§ 3

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą :

1/ wartość wyodrębnianej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kłodawa przy ul. H. Dąbrowskiego 2/1 wynosi **72 710 zł** w tym:

wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku 69 580 zł
wartość udziału w gruncie/ jako przedmiotu prawa własności/ 3 130 zł

2/ wartość samodzielnego lokalu mieszkalnego dla ustalenia ceny jego nabycia w trybie zamiany stanowiącego własność Jolanty i Edwina małż. Janikowskich wynosi **68 030 zł** w tym:

wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku 67 210 zł
wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 820 zł

§ 4

1. Wzajemne rozliczenie wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą przez Edwina i Jolantę małż. Janikowskich kwoty **4.680 zł /słownie : cztery tys sześćset osiemdziesiąt zł + podatek vat stawka zw** na rzecz Gminy Kłodawa. Kwota ta jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Koszty związane z zamianą lokali mieszkalnych w całości ponoszą Wnioskujący o zamianę .

§ 5

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zamiany o których mowa w § 2 stanowi załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 6

Wykaz nieruchomości o których mowa w § 5 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu www.bip.klodawa.wlkp.pl

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 37/ 2015
Burmistrza Kłodawy z dn. 30 kwietnia 2015r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Kłodawa a osobą fizyczną

Num er dział ki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomo ści	Przeznaczenie w planie zagospodarowan ia przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1341	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 41,83m ² . pomieszczenie przynależne piwnice nr 001 o pow. 5,00m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 4683/161781 części budynku oraz udział we współużytkowaniu wieczystym w 4683/161781 części gruntu dz. nr 1341 o pow. 0.2393ha	KN1K/ 00041954/ 2	Kłodawa ul. Henryka Dąbrowskie go 2/1	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczone nr 001	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z objektami i urządzeniami towarzyszącymi / dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego/	Gmina Kłodawa	72 710 zł /wartość wyodrębnianej nieruchomości lokalowej/ w tym: 69 580 zł + podatek VAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3 130 zł + podatek vat stawka zw- wartość udziału w gruncie(jako przedmiotu prawa własności).	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Z 2014. poz. 518 z póź zmianami/
1324 /6	Lokal mieszkalny nr 30 o pow. 37,66m ² . pomieszczenie przynależne piwnice nr 040 o pow. 2,33m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 3999/139541 części budynku oraz udział w gruncie jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego w 3999/139541 części gruntu dz. nr 1324/6 o pow. 0.0851ha	KN1K/ 00061577/ 1	Kłodawa ul. Armii Krajowej 4/30	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 4 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczone nr 040	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z objektami i urządzeniami towarzyszącymi / dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego/	Jolanta Janikowska i Edwin Janikowski do wspólności ustawowej małżeńskiej	68 030 zł /wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego/ + podatek vat stawka zw	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Z 2014. poz. 518 z póź zmianami/

Określona wartość udziału w gruncie w wysokości 3.130 zł stanowi podstawę dla ustalenia pierwszej opłaty przy oddawaniu we współużytkowanie wieczyste gruntu związanego z własnością wyodrębnianego samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U.z 2014r. Poz.518 ze zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak