

**Zarządzenie Nr 2 /2016  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 13 stycznia 2016r.**

w sprawie : **sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.jt. Dz.U.z 2015r. Poz. poz.1515/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz. 782, zm. Dz.U. Z 2015r. Poz. 1265,1180,1039, w wykonaniu Uchwały Nr XXI/104/2015 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 grudnia 2015r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy Boh. Września 9/9 jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa wymieniony w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2016

Burmistrza Kłodawy z dn. 13 stycznia 2016r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokal mieszkalny -przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1317/11	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 62,90 m <sup>2</sup> . pomieszczenie przynależne piwnica nr 026 o pow. 9,75m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej w 7265/125444 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz.1317/11 o pow. 0.0859 ha	KN1K/00041596/4	Kłodawa ul. Boh. Wrzesnia 9/9	Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, ubikacja położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 026 o pow. 9,75m <sup>2</sup> ,	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	110 790 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  2 250 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu przysługują pierwszeństwo w jego nabyciu

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**