

**UCHWAŁA NR III/12/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U.z 2018r.poz.994,1000,1349,1432/ oraz art.13 ust.1,art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7,ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.z 2018 r.poz.121,50,650,1000,1089,1496,1669,1693,1716/ i § 13 ust.1 pkt a, ust.2 pkt, a ust.3 pkt a, ust.4, ust.5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 137 poz. 2514; zm. Dz. U. Nr 226, poz. 3767; Dz.U. z 2011r. Nr 235, poz. 3772./ Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

- 1) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 9 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50 o powierzchni użytkowej 56,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 009 o pow. 7,19 m² oraz udział wnoszący 6389/92734 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wnoszącym 6389/92734 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 825/1 o pow. 0,1988 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00014486/2 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 2) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Henryka Dąbrowskiego 4 o powierzchni użytkowej 45,79 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnic oznaczonych nr 012, 016 o pow. 9,10 m² oraz udział wnoszący 5489/40250 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 5489/40250 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1345/1 o pow. 0,0631 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040511/8 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 3) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 6 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 6 o powierzchni użytkowej 56,43 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 019 o pow 3,04 m² oraz udział wnoszący 5947/139174 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 5947/139174 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1324/7 o pow. 0,0901 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040560/6 na rzecz najemcy tego lokalu .

§ 2.

1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 105 780,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 6 200,00 PLN.
2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 84 660,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 3 890,00 PLN.
3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 115 510,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 740,00 PLN.

§ 3.

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Krusiński