

UCHWAŁA NR VIII/73/2019
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U.z 2019 r. poz. 506/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.z 2018 r. poz. 2204 / oraz zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2018 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie: ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa /Dz. U. Woj. Włkp. poz. 9991 z 2018r. / Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

- 1) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 15 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 12 o powierzchni użytkowej 46,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 026 o pow. 7,30 m² wraz z przynależnym udziałem 535/9519 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 1333/10 o pow. 0,0818 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00043341/6 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 2) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 11 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 3 o powierzchni użytkowej 48,57 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 011 o pow. 10,01 m² wraz z przynależnym udziałem 5858/152124 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 1328/4 o pow. 0,1411 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00042343/3 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 3) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 27 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ul. Bohaterów Września 7 o powierzchni użytkowej 62,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 042 o pow. 4,40 m² wraz z przynależnym udziałem 669/23966 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 1314/8 o pow. 0,1073 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00041604/4 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 4) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 3 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 42 o powierzchni użytkowej 56,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 003 o pow. 6,30 m² wraz z przynależnym udziałem 630/9274 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 817/2 o pow. 0,2165 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00041378/0 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

- 1) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 91 300,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 535/9519 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 080,00 PLN.
- 2) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 96 720,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 5858/152124 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 460,00 PLN.
- 3) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 130 170,00 PLN

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 669/23966 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 1 360,00 PLN.

- 4) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 105 580,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 630/9274 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 6 660,00 PLN.

§ 3.

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr VIII/73/2019

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. Sprzedaż lokali na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art.37 ust.2 pkt.1 wyżej wymienionej ustawy. Najemcy wymienionych w uchwale lokali złożyli wniosek o wykup zajmowanych mieszkań w drodze bezprzetargowej. Ponieważ są ich najemcami na czas nieokreślony i zamieszkują w lokalu powyżej 10 lat została im udzielona bonifikata w wysokości 80% od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nabywcy wpłacają całą należność w drodze jednorazowej wpłaty zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2018r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018r.