

RZP 2220.5.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Kłodawy zwraca się z zapytaniem ofertowym wykonania robót projektowych polegających na opracowaniu projektu budowlanego przebudowy budynku Ratusza Miejskiego wraz z jego odrestaurowaniem i rewitalizacją.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

**LOKALIZACJA budynku:** Plac Wolności 15, 62-650 Kłodawa, działka nr 799/1

**Cel przebudowy:** Przebudowa budynku i dostosowanie do funkcji użyteczności publicznej związanej z dziedzictwem kulturowym poprzez stworzenie odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej, a także jego odrestaurowanie jako zabytku istotnego dla Gminy Kłodawa.

### **Dane techniczne:**

powierzchnia zabudowy: 155,00 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa: 196,45 m<sup>2</sup>

kubatura budynku: 1758,00 m<sup>3</sup>

1. Przedmiot zamówienia: Zakres robót obejmuje zaprojektowanie wewnętrznej przebudowy budynku dawnego Ratusza Miejskiego dostosowując jego funkcję do aktualnych potrzeb inwestora, a także do obowiązujących przepisów prawnych wymaganych dla tego typu obiektów użyteczności publicznej wraz z dostosowaniem komunikacji dla osób niepełnosprawnych.

2. W zakresie opracowywanego projektu budowlanego należy uwzględnić wykonanie:

- mapy do celów projektowych
- projektu zagospodarowania działki wraz z lokalizacją nowych miejsc parkingowych na działce oraz przebudową części pasa drogowego drogi powiatowej przed budynkiem
- projektu budowlanego i wykonawczego w branżach: architektonicznej i konstrukcyjnej, elektrycznej i instalacji niskoprądowych, instalacyjno – sanitarnej
- projektu rozbiórki istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
- projektu technologii użytkowej obiektu wraz z urządzeniami, wyposażeniem i sprzętem

przewidzianymi do montażu w budynku

- projekt wystroju wnętrz wraz z kolorystyką wewnętrzną i zewnętrzną budynku
- projektu przebudowy części pasa drogowego drogi powiatowej przed budynkiem celem zwiększenia ilości miejsc parkingowych
- przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wskazane są oględziny obiektu przed złożeniem oferty.

3. Projekt powinien zostać opracowany, sprawdzony i zaopiniowany przez jednostki do tego konieczne i upoważnione w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Termin realizacji zamówienia: zakończenie robót w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Kryteria oceny ofert: najniższa cena – 100 %

6. Oceny wypełniania kryteriów dokonuje się poprzez porównanie oferty badanej do oferty najkorzystniejszej w ramach danego kryterium.

7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (Załącznik Nr 1).

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Do oferty należy załączyć podpisany wzór umowy, który stanowił będzie akceptację warunków umowy.

8. Miejsce, sposób złożenia oferty:

Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie, ul. Dąbska 17, 62-650 Kłodawa – w formie pisemnej (w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA - RZP.2220.5.2019”, nie otwierać).

Termin złożenia oferty: 18.12.2019 r. godz. 11:00.

7. Do zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych – art.4 pkt 8.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia.....  
(miejscowość) (data)

Burmistrz Kłodawy  
ul. Dąbska 17  
62 - 650 Kłodawa

### OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego nr RZP 2220.5.2019 na opracowanie projektu p.n. „Przebudowa budynku i dostosowanie do funkcji użyteczności publicznej związanej z dziedzictwem kulturowym poprzez stworzenie odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej, a także jego odrestaurowanie jako zabytku istotnego dla Gminy Kłodawa”.składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję cenę brutto za realizację zamówienia w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

w tym należny podatek VAT w wysokości ..... złotych.

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki i akceptuję wzór umowy.

3. W przypadku udzielenia mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....  
.....

Umowa Nr .....  
zawarta dnia ..... 2019 r. pomiędzy:

Gminą Kłodawa  
z siedzibą w Kłodawie ul. Dąbska 17, 62-650 Kłodawa  
NIP 6662002490, REGON 311019214

reprezentowaną przez Burmistrza Kłodawy – Piotra Michalaka

zwaną dalej Zamawiającym,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Grzegorza Dzięgielewskiego

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

#### § 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu .....

#### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa budynku i dostosowanie do funkcji użyteczności publicznej związanej z dziedzictwem kulturowym poprzez stworzenie odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej, a także jego odrestaurowanie jako zabytku istotnego dla Gminy Kłodawa”.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:

- projekt wykonawczy w wersji papierowej - 4 egz.
- projekt wykonawczy w wersji elektronicznej – 1 egz.
- projekt budowlany w wersji papierowej – 4 egz.
- kosztorys inwestorski z przedmiarem w wersji papierowej – 2 egz.
- kosztorys inwestorski z przedmiarem w wersji elektronicznej – 1 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej – 2 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji elektronicznej – 1 egz.

3. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu umowy i przyjęcie wykonanej dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru opatrzonego przez Zamawiającego klauzulą: „bez uwag”.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia strony ustalają w kwocie .....zł netto + podatek VAT w wysokości ..... zł co daje łącznie wartość ..... zł brutto (słownie złotych: .....).

2. Kwota ustalona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia i nie będzie podwyższana.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, po wykonaniu zamówienia, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

3. Wystawienie faktury może nastąpić po przyjęciu robót przez Zamawiającego.

#### § 6

W ramach umownego wynagrodzenia określonego w § 4 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich płaszczyznach eksploatacji, w szczególności w następujący sposób:

- utrwalenie wytworzonego dzieła
- kopiowanie wytworzonego dzieła
- wprowadzanie wytworzonego dzieła do pamięci komputera, systemów informatycznych, sieci www, innych form elektronicznych, nośników danych i informacji
- publikowanie wytworzonego dzieła.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie umowy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

#### § 8

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, zawierający opis i wyszczególnienie stwierdzonych wad i usterek, na który Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 7 dni.

2. Brak odpowiedzi uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Stwierdzone protokołem wady i usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu.
4. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
5. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić należności wynikłe z naprawy wad i usterek z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W takim przypadku przyjęcie robót może nastąpić dopiero po usunięciu wad i usterek.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego

#### § 10

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

#### § 11

Umowę porządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA SKARBNIKA