

ZARZĄDZENIE Nr 2 /2020
BURMISTRZA KŁODAWY
z dnia 07 stycznia 2020 r.

w sprawie: **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 / w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Górnicza 2/4, Armii Krajowej 4/27.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



**Załącznik do Zarządzenia Nr 2 /2020
Burmistrza Kłodawy z dnia 07 stycznia 2020 r.
Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1332/2	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 51,10 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 005 o pow. 14,10 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 652/7330 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1333/2 o pow. 0,0836 ha.	KN1K/00043614/1	Kłodawa ul. Górnicza 2	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na I piętze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 14,10 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	102 830,00 zł +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3 360,00 zł + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1324/6	Lokal mieszkalny nr 27 o pow. 37,66 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 037 o pow. 2,46 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 4012/139541 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1324/6 o pow. 0,0851 ha.	KN1K/00040782/8	Kłodawa ul. Armii Krajowej 4	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na III piętze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 2,46 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)		82 200,00 zł +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 110,00 zł + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

