

BURMISTRZ KŁODAWY
OGŁASZA

na dzień 17 czerwca 2020 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie przy ul. Dąbskiej 17 (sala nr 19)

IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Kłodawie przy ul. Morelowej i Brzoskwiniowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Kole prowadzi się księgę wieczystą Nr KN1K/00053351/2. Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne.

- | | |
|--|--|
| 1. dz. nr 1636 o pow. 0,0884 ha | cena wywoławcza netto - 28 600,00 PLN |
| Wadium – 1800,00 PLN | |
| 2. dz. nr 1638 o pow. 0,0856 ha | cena wywoławcza netto - 27 200,00 PLN |
| Wadium – 1800,00 PLN | |

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przeniesienia własności nieruchomości.

Nieruchomości położone są na obrzeżu śródmiejskiej strefy miasta Kłodawa, na nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym jednorodzinnym. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się nowo wydzielone niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W pobliżu usytuowana jest zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, zabudowa garażowa, ogródki działkowe oraz szkoła. Obszar zespołu osiedlowego jest uzbrojony w sieci energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Działki posiadają dostęp do nowo wydzielonych dróg o nawierzchni gruntowej. Nieruchomości posiadają kształt regularny. Ukształtowanie terenu jest poziome. Przedmiotowe działki są niezabudowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w przeniesieniu ich prawa własności.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 6 listopada 2019 roku z wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 22 stycznia 2020 roku z wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 8 kwietnia 2020 roku z wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni wnieść wadium na rachunek bankowy w terminie umożliwiającym wykazanie go na koncie Urzędu Miasta i Gminy Kłodawa Nr - **70 8545 0008 0000 0286 0014 9093** lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy **tj. do dnia 12 czerwca 2020r.**

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium będzie zwrócone w ciągu trzech dni od jego zakończenia, natomiast osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia. Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie na konto Miasta i Gminy Kłodawa nie później niż dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy przeniesienia własności, wadium ulega przepadkowi. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Nabywcy ponoszą koszty umowy notarialnej, koszty sądowe i podatkowe.

Burmistrz Kłodawy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie internetowej urzędu www.bip.klodawa.wlkp.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie.

Dodatkowych informacji o powyższych przetargach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie (pokój nr 18) lub telefonicznie pod nr 63 27 30 622 wew.117

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

