

## Uchwała 142/07

### Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 grudnia 2007r.

#### w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806, z 2003 r. Dz., U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz..1203, z 2005r. Nr 172 poz.. 1331 i z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218/ oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U.z 2004r. Nr 281,poz. 2782, z 2005 r. Dz.U. Nr 130 poz..1087, Dz.U. Nr 169 poz.1420, Dz.U. Nr 175 poz. 1459,z 2006r.Dz.U.Nr104,poz.708,Dz.U.Nr220poz.1600,1601, z 2007r. Dz.U.Nr 69, poz.468 i Nr 173,poz.1218, Rada Miejska uchwała co następuje:

#### § 1

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa:

1. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Grzymskiego 2 o powierzchni użytkowej 24,79 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 2,69 m<sup>2</sup> oraz udział 2748/279897 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1325/2 o pow. 0,2374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40530 na rzecz najemcy tego lokalu,  
b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 23 000,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 280,00 zł,  
c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,
2. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 34 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Grzymskiego 2 o powierzchni użytkowej 47,01 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 5,09 m<sup>2</sup> oraz udział 5210/279897 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1325/2 o pow. 0,2374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40530 na rzecz najemcy tego lokalu,  
b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 43 220,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 720,00 zł,  
c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

3. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. 3-go Maja 2 o powierzchni użytkowej 36,68 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,30 m<sup>2</sup> oraz udział 4098/113450 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1348/3 o pow. 0,0766 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 35980 na rzecz najemcy tego lokalu,  
b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 32 650,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 680,00 zł,  
c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

4. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 15 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wyszyńskiego 42 o powierzchni użytkowej 56,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,90 m<sup>2</sup> oraz udział 636/9274 części w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 636/9274 części we własności działki gruntu nr 817/2 o pow. 0,2165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41378 na rzecz najemcy tego lokalu,  
b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 49 030,00 zł wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 636/9274 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określony na kwotę 2 490 zł,  
c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Jaroniewska