

Zarządzenie Nr 68/2015
Burmistrza Kłodawy
z dnia 21 sierpnia 2015 r.

w sprawie : **sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 2013r. Poz. 594 , poz.645,poz 1318 z 2014r.poz.379,1072/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. Z 2015 poz. 782 w wykonaniu Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa ,Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położony w miejscowości Kłodawa przy ulicy H. Dąbrowskiego 4/7 jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

/-/ **Robert Olejniczak**

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokal mieszkalny -przeznaczony do sprzedaży
wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1345/1	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 27,00 m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 015 o pow. 7,11m ² pom. strychowe nr 36 pow. 4,39m ² udział w nieruchomości wspólnej w 3850/40250 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz.1345/1 o pow. 0.0631 ha	KN1K/00 040511/8	Kłodawa ul. H. Dąbrowskiego 4/7	Lokal mieszkalny : pokój, łazienka 2 x przedpokój, położony na strychu budynku oraz pomieszczenia przynależne o pow. 11,50m ² w tym piwnica nr 015 o pow. 7,11m ² , pom. strychowe nr 36 o pow. 4,39m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	36 770 zł +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2 730 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	przetarg

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy
/-/ Robert Olejniczak**