

**Zarządzenie Nr 6/2016
Burmistrza Kłodawy
z dnia 05 lutego 2016r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 2015r. Poz. 1515; zm. 1045 i 1890 / oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016r. Poz. 65 w wykonaniu Uchwały Nr XXII/114/2016 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy: J. Grzymskiego 2/10, Wł. Kapicy 1/10 jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonj do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 6/2016
Burmistrza Kłodawy z dn. 05 lutego 2016r.

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1325/2	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 47,32 m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 008 o pow. 3,11m2 udział w nieruchomości wspólnej w 5043/279897 części oraz udział 5043/279897 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1325/2 o pow. 0.1374 ha	KN1K/00040530/7	Kłodawa ul. J. Grzymskiego 2/10	Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na III piętze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 008 o pow. 3,11 m2,	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	85 670 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 940 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
1335/1	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 37,80 m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 006 o pow. 3,60m2 udział w nieruchomości wspólnej w 4140/145350 części oraz udział 4140/145350 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1335/1 o pow. 0.1266 ha	1K/00040507/7	Kłodawa ul. Wł. Kapicy 1/10	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na I piętze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 006 o pow. 3,60 m2,	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	85 670 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 940 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2015r. Poz. 1774, zm. 1777; z 2016 r. poz. 65 mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak