

**Zarządzenie Nr 27/2016**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 20 kwietnia 2016r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 2015r. Poz. 1515; zm. 1045 i 1890 / oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016r. Poz. 65 w wykonaniu Uchwały Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy: J. Grzymskiego 2/47, H. Dąbrowskiego 1/6, H. Dąbrowskiego 6/3 jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Kłodawy**

/-/ **Robert Olejniczak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 27/2016  
Burmistrza Kłodawy z dn. 20 kwietnia 2016r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1325/2	Lokal mieszkalny nr 47 o pow. 46,52 m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 065 o pow. 2,77m2 udział w nieruchomości wspólnej w 4929/279897 części oraz udział 4929/279897 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1325/2 o pow. 0.2374 ha	KN1K/00040530/7	Kłodawa ul. J. Grzymskiego 2/47	Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka 2xprzedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 065 o pow. 2,77 m2	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	103 852,00 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1 423,00zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu</b>
1347/5	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 45,88 m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 010 o pow. 4,13m2 udział w nieruchomości wspólnej w 5001/114801 części oraz udział 5001/114801 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz.1347/5 o pow. 0.1597ha	KN1K/00040541/7	Kłodawa ul. H. Dąbrowskiego 1/6	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 010 o pow.4,13 m2,	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	106 184,00 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  2 368,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu</b>

1345/2	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 63,18 m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnice nr 001 i 012 o pow. Łącznej 16,80m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej w 7998/40767 części oraz udział 7998/40767 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz.1345/2 o pow. 0.0609ha	KN1K/00 041601/3	Kłodawa ul.Dąbrowskiego 6/3	Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka,wc przedpokój, położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenia przynależne piwnice oznaczone nr 001 i 012 o pow. łącznej 16,80m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	106 666,00 zł + podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  3 836,00, zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkownika	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwsze nstwo w jego nabyciu</b>
--------	--	------------------	-----------------------------	--	--	---------------	--	---

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2015r. Poz. 1774, zm. 1777; z 2016 r. poz. 65 mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy**  
**/-/ Robert Olejniczak**