

**UCHWAŁA NR III/17/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z póź. zm.) , art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1445) w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, ( Monitor Polski z 2018 r. poz. 745) Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się na terenie gminy Kłodawa wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,70 zł,
- 2) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,55 zł,
- 3) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,90 zł,
- 4) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,74 zł,
- 5) od 1 m2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,17 zł,
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 7) od 1 m2 powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,86 zł,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,67 zł,
- 9) od 1 m2 powierzchni gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,36 zł,
- 10) od 1 m2 powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r.o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,07 zł.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XLV/251/2017 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 24 listopada 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2017r., poz. 7992).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Krusiński**

Uzasadnienie do Uchwały Nr III/17/2018

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 7 grudnia 2018 r.

Art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Gminy do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Maksymalne stawki podatków i opłat zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. opublikowane w Monitorze Polskim poz. 745 z dnia 3 sierpnia 2018r. Ustalono stawki podatku od nieruchomości w każdym przedmiocie opodatkowania tym podatkiem na poziomie optymalnym. Podniesienie stawek na podatek od nieruchomości w Gminie Kłodawa na rok 2019 ma względy ekonomiczne umożliwiające zapewnienie środków niezbędnych do realizacji zadań własnych gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.