

UMOWA NR RU.RZP.272.7.....2019 NA ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE

Zawarta w dniu 2019 roku w Kłodawie pomiędzy:

**Gminą Kłodawa,
ul. Dąbska 17, 62-650 Kłodawa
NIP: 6662002490, REGON: 311019214**

zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

..... –

a,
zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Na podstawie oferty z dnia roku Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu, zgodnie z dostarczoną dokumentacją oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zadanie pod nazwą:

**TERMOMODERNIZACJA I REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
IM. BIAŁYCH GÓRNIKÓW W KŁODAWIE**

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

2. Strony ustalają, że ostateczny termin wykonania całości przedmiotu zamówienia zostaje określony nie później niż na dzień **30.09.2019 roku.**

3. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zauważy, że uzgodniony termin końcowy nie może być dotrzymany z jakichkolwiek przyczyn, to jest on zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie, z podaniem dokładnych przyczyn oraz przewidywanego czasu trwania opóźnienia. Poinformowanie przez Wykonawcę o przewidywanym opóźnieniu nie oznacza zgody na zmianę terminów uzgodnionych w umowie.

4. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w złożonej ofercie.

5. Wykonawca wraz z Zamawiającym będą wspólnie koordynować realizację całego przedsięwzięcia.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia

takich zmian wynika z okoliczności, które zostały przewidziane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z rodzajem i zakresem robót, które ma wykonać, miejscem prowadzenia robót i dojazdów, jak również uwzględnia związane z tym ryzyko, jak i wyniki z tego roboty i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy. Wykonawca (oraz wszystkie osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz) zobowiązany jest przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów technicznych, wytycznych producenta w najbardziej aktualnym brzmieniu i kontrolować pod względem możliwości i zasadności ich zastosowania oraz wzajemnej zgodności, nawet jeśli nie ma o nich mowy w dokumentacji przetargowej. Obowiązują one jako rozwiązanie techniczne wtedy, gdy zostały wprowadzone jako obowiązujące i ogólnie uznane i przyjęte do stosowania.

7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Inwestora. Zamawiający może w każdej chwili skontrolować prawidłowość realizacji robót. Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi należy zapewnić możliwość ciągłego dostępu do miejsca wykonywania lub spełniania świadczeń.

8. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Inwestorowi wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Inwestora odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy - określonego na podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - o którym mowa w niniejszej umowie wynosi:

- w kwocie netto: złotych,
(słownie złotych:/100)
- w kwocie VAT: złotych,
(słownie złotych:/100)
- w kwocie brutto z należnym podatkiem VAT : złotych,
(słownie złotych:/100)

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio

związane z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wszelkie dodatkowe prace, mające na celu dotrzymanie ustalonego terminu, wiążące się z większym nakładem siły roboczej, zmianami nocnymi, pracą w dni wolne od pracy nie będą dodatkowo wynagradzane i nie wymagają przedłużenia terminu inwestycji. Z tego tytułu nie mogą wynikać dodatkowe roszczenia.

§4

1. Strony uzgadniają, że płatność za roboty nastąpi 1 (jedną) fakturą końcową po zakończeniu realizacji zadania i końcowym odbiorze technicznym bez uwag. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

2. Faktura może zostać wystawiona nie wcześniej niż z datą odbioru robót określonego w umowie zadania.

3. W przypadku powierzenia do wykonania części zamówienia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, wykonawca do faktury dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wynikające z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów.

§5

1. Datę gotowości do odbioru określonego w umowie zadania ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego. Zamawiający wyznacza termin odbioru w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i powiadamia o tym Wykonawcę.

2. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru j/w upoważnia Wykonawcę do dokonania:

- czynności odbioru jednostronnego,
- postawienie obiektu do dyspozycji Zamawiającego,
- wystawienia faktury za wykonanie umowy.

3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Kosztorys powykonawczy jest integralną częścią końcowego protokołu odbioru robót.

§6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:

a) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 1 o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

- wystąpienia zdarzeń losowych takich, jak: śmierć Wykonawcy – dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
- wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych niemożliwych do przewidzenia w porach roku, której dotyczy realizacja umowy (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych),
- wystąpienia kolizji niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji, a uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem umowy, o czas niezbędny do ich usunięcia, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru,

- wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym siły wyższej, np. trąby powietrznej, pożaru, powodzi.

b) zmiany sposobu i zakresu robót objętych przedmiarem, w tym:

- zmiana przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów zadania nieprzewidzianych na etapie przygotowywania dokumentacji,

- wystąpienie okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez Wykonawcę robót w ramach zadania, np. nie zachodzi konieczność ich wykonania lub braku możliwości finansowania części zadania. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość tej części robót określoną według Kosztorysu ofertowego.

c) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Wprowadzenie w/w zmian może nastąpić w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wycena robót dodatkowych winna być sporządzona przez Wykonawcę w formie kosztorysu opracowanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym złożonym z ofertą przetargową.

d) wystąpienia innych okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy, w tym:

- zmiany stawek podatku od towarów i usług,

- zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- konieczność sprostowania oczywistych omyłek i błędów pisarskich,

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiany dokonane w w/w przypadkach wymagają dochowania formy pisemnej. Warunkiem dokonania w/w zmian jest następująca przesłanka: wprowadzone zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) ponoszenia kosztów związanych m.in. z:

- zużyciem wody i energii elektrycznej,

- przygotowaniem, zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
 - organizacją zaplecza socjalno - warsztatowego budowy,
 - odtworzeniem terenów przyległych do placu budowy, zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym nawierzchni dróg,
 - wykonaniem dokumentacji powykonawczej (w 2 egz.),
 - wykonaniem prób, sprawdzeń, badań, protokołów z pomiarów instalacji,
 - uporządkowaniem terenu budowy, w tym wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych,
 - niezbędnymi kosztami przewidzianymi do poniesienia w trakcie realizacji przedmiotu, a niewyszczególnionymi w Specyfikacji.
- b) zapewnienia urządzeń ochronnych w zakresie BHP i nadzoru nad bezpiecznym prowadzeniem robót oraz ogólną ochroną mienia w zakresie przepisów przeciwpożarowych w strefie placu budowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania w stosunku do pracowników i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, materiałów, sprzętu innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem:

-
-
-
-
-

2. Podwykonawcom powierzono do wykonania następujące części przedmiotu zamówienia:

-
-

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (i jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w SIWZ.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

20. Zapisy umowne z ust. 3-19 stosuje się także do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

21. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§8

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 oraz art. 150 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający ustala wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w wyłonionej w toku postępowania najkorzystniejszej ofercie.

2. Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy (wymogi ilościowe, jakościowe, wykonanie w terminie) w drodze wniesienia w/w zabezpieczenia w formie

.....
.....

§ 9

1. Zabezpieczenie określone w § 8 ust. 2 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzymuje 30% kwoty zabezpieczenia.

3. Pozostałe 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w przypadku należytego wykonania robót w ciągu 30 dni po ich odbiorze.

4. Kwota określona w ust. 2 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.

§ 10

1. Od dnia komisyjnego odbioru i przekazania do eksploatacji zadania będzie liczony okres gwarancji: miesięcy.
2. Określony okres gwarancji obejmuje wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia. Dla materiałów/urządzeń, które posiadają własne dokumenty gwarancyjne stosuje się gwarancje producentów.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - a) Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - c) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - d) Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie – natychmiast,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - e) Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 - f) Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej,
 - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - g) Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne obiektu/robót powstałe w okresie trwania rękojmi.
 - h) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie miesięcy.
 - i) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt. d).
 - j) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanego w dniu odbioru protokołu.
 - k) Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 - l) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 11

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia świadczenia przez Zamawiającego, jeżeli nie może wykonywać umowy przez okres co najmniej 20 dni kalendarzowych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli:

- Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych,
- Wykonawca realizuje roboty przewidziane w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje, lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace termomodernizacyjne i remontowe dachu.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych pracowników (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Strony zastrzegają sobie kary umowne za niewykonanie lub nienależyte Wykonanie robót w wysokości 0,3% wartości brutto robót za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zadania i za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za wykonane roboty na dzień odstąpienia od umowy. Strona, z winy której odstąpiono od umowy zobowiązana jest z zastrzeżeniem ust. 4, do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości brutto zadania.

3. Strony w takim wypadku ustalają termin przekazania wykonanych robót na zadaniu.

4. Uregulowanie z ust. 2 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania w przypadkach określonych w § 2 ust. 3.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 umowy czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.

6. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:

a) wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 2% wartości brutto zadania za każde zdarzenie,

b) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wartości brutto zadania za każde zdarzenie,

c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wartości brutto zadania za każde zdarzenie,

d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wartości brutto zadania za każde zdarzenie,

e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % wartości brutto zadania za każde zdarzenie.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

7. W przypadku, gdy szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczają wartość zastrzeżonych kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 15

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej – aneksu.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA