

UCHWAŁA NR XI/98/2019
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 18 lipca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych dotychczasowym dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r, poz. 2204, zm.: poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie następujących nieruchomości rolnych: działki położonej w Kłodawie oznaczonej nr geodezyjnym 1165/4 o pow. 6,6088 ha; działki położonej w Kłodawie oznaczonej nr geodezyjnym 1130/2 o pow. 0,2391 ha; części działki położonej w obrębie wsi Korzecznik oznaczonej nr geodezyjnym 115/2 o pow. 0,40 ha; części działki położonej w obrębie wsi Korzecznik oznaczonej nr geodezyjnym 115/2 o pow.0,27 ha; części działki położonej w obrębie wsi Korzecznik oznaczonej nr geodezyjnym 115/2 o pow. 0,27 ha; działki położonej w Kłodawie oznaczonej nr geodezyjnym 1165/3 o pow. 1, 5622 ha; części działki położonej w obrębie wsi Leszcze oznaczonej nr geodezyjnym 151 o pow. 1,17 ha; części działki położonej w obrębie wsi Luboniek oznaczonej nr geodezyjnym 30/6 o pow. 1,26 ha; części działki położonej w obrębie wsi Rysiny Kolonia oznaczonej nr geodezyjnym 91 o pow. 0,19 ha na okres 3 lat tj. od 1 września 2019r. do 31 sierpnia 2022 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/98/2019

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 18 lipca 2019 r.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Kłodawa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, wnosili czynsz w określonym umową terminie oraz należne podatki od nieruchomości. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów stanowić będzie dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.