

**UCHWAŁA NR XX/149/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019 r.poz. 506, zm.:1309, poz.1696, poz.1815, poz.1571) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020 r. poz. 65), Rada Miejska w Kłodawie, uchwała co następuje;

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości rolnych oznaczonych: nr geod. działki 44 o pow. 0,59 ha oraz części działki 84/3 o pow. 0,68 ha, położonych w miejscowości Głogowa na okres 3 lat tj. od 29 lutego 2020 r. do 28 lutego 2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Krusiński**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/149/2020

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 30 stycznia 2020 r.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Kłodawa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, wnosił czynsz w określonym umową terminie oraz należne podatki od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy stanowić będzie dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne. Zarazem, nieruchomości te nie są niezbędne dla realizacji zadań Gminy Kłodawa.