

ZARZĄDZENIE Nr 97/2020
Burmistrza Kłodawy
z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie: **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa

zarządzam, co następuje

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Władysława Jagiełły 6/9, Władysława Kapicy 2/24, Józefa Grzymaskiego 2/45, Józefa Grzymaskiego 2/1.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej Gminy Kłodawa /Biuletyn Informacji Publicznej/.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



Załącznik do Zarządzenia Nr 97/2020
Burmistrza Kłodawy z dnia 16 listopada 2020 r.

Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1347/3	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 45,88 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 010 o pow. 4,23 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5011/114764 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1347/3 o pow. 0,1407 ha.	KN1K/00040790/7	Kłodawa ul. Władysława Jagiełły 6	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 4,23 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	105 070,00 zł +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2 780,00 zł + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	Najemcy lokalu przysługuje je pierwszeństwo w jego nabyciu.
1338/1	Lokal mieszkalny nr 24 o pow. 47,00 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 050 o pow. 3,59 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5059/293348 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1338/1 o pow. 0,2297 ha.	KN1K/00040503/9	Kłodawa ul. Władysława Kapicy 2	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na IV piętrze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,59 m ²	UP – usługi publiczne obejmujące tereny pod usługi nauki, oświaty, kultury, sportu, opieki społecznej oraz obiekty administracji publicznej i obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	107 570,00 zł +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 790,00 zł + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	Najemcy lokalu przysługuje je pierwszeństwo w jego nabyciu.

1325/2	Lokal mieszkalny nr 45 o pow. 56,43 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 072 o pow. 5,45 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 6188/279897 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1325/2 o pow. 0,2374 ha.	KN1K/00040530/7	Kłodawa ul. Józefa Grzymskiego 2	Lokal mieszkalny składający się 4 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na IV piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 5,45 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	128 940,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2 370,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1325/2	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 47,32 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 010 o pow. 2,51 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 4983/279897 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1325/2 o pow. 0,2374 ha.	KN1K/00040530/7	Kłodawa ul. Józefa Grzymskiego 2	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 2,51 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	105 950,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 910,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak