

## **Zarządzenie Nr 101 / 2020**

**Burmistrza Kłodawy**

**z dnia 07 grudnia 2020 r.**

w sprawie: **ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378/ art.7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /tj. z 2020 r. poz.611/ w wykonaniu uchwały Nr VII/59/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2019-2029, **zarządzam** co następuje :

### **§ 1**

1. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wynosi: - **4,33 zł**
2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi za 1m<sup>2</sup> - **1,09 zł**

### **§ 2**

Wysokość czynszu za lokal zamienny bez względu na jego wyposażenie techniczne nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy.

### **§ 3**

1. Wysokość czynszu za lokale mieszkalne ustala się po uwzględnieniu następujących czynników:

#### **1/ obniżających stawkę bazową czynszu:**

- a) Mieszkanie położone poza miastem - 10 %
- b) Lokal bez c.o. - 10 %
- c) Lokal bez łazienki - 10 %
- d) Lokal bez urządzeń kanalizacyjnych - 10 %
- e) Lokal bez urządzeń wodociągowych - 10 %
- f) Lokal ze wspólną łazienką i wc - 10 %
- g) Lokal na poddaszu - 5 %
- h) Lokal z ciemną kuchnią - 5 %

**2/ podwyższających stawkę bazową czynszu:**

- a) mieszkanie położone w budynku po remoncie kapitalnym elewacji wraz z ociepleniem budynku - 5 %
- b) mieszkanie położone w budynku w którym wymieniono dach - 5 %

2. Łącznie obniżenie stawki czynszu nie może przekroczyć 50%. Obliczenie ostatecznej stawki następuje poprzez sumowanie zniżek i zwwyżek określonych w ust.1.

3. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu nie dotyczą czynszu za najem lokali socjalnych.

**§ 4**

Zarządcy budynków wprowadzą nowe stawki czynszu po dokonaniu wypowiedzenia dotychczasowego czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa .

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Burmistrz Kłodawy*

*Piotr Michalak*