

**Zarządzenie Nr 39/2021**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 11 maja 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 / w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Armii Krajowej 4/12, Górnicza 14/14, Kardynała Stefana Wyszyńskiego 42/16, Bohaterów Września 7/41.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

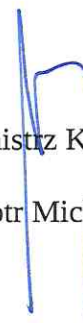
Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



**Załącznik do Zarządzenia Nr 39/2021  
Burmistrza Kłodawy z dnia 11 maja 2021 r.  
Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży  
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1324/6	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 56,43 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 023 o pow. 4,05 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 6048/139541 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1324/6 o pow. 0,0851 ha.	KN1K/00040782/8	Kłodawa ul. Armii Krajowej 4	Lokal mieszkalny składający się 4 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na III piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 4,05 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	<b>139 380,00 zł</b> +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>1 670,00 zł</b> + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1333/9	Lokal mieszkalny nr 14 o pow. 37,50 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 009 o pow. 8,90 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 464/14420 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1333/9 o pow. 0,1163 ha.	KN1K/00043307/6	Kłodawa ul. Górnicza 14	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na I piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 8,90 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	<b>92 990,00 zł</b> +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>1 690,00 zł</b> + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

817/2	Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 46,80 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 016 o pow. 7,00 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 538/9274 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 817/2 o pow. 0,2165 ha.	KN1K/00041378/0	Kłodawa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 42	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, ubikacja, przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 7,00 m <sup>2</sup>	MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małych domków o niskiej intensywności ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz)	Gmina Kłodawa	<b>107 750,00 zł</b> +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>5 680,00 zł</b> + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1314/8	Lokal mieszkalny nr 41 o pow. 24,20 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 032 o pow. 4,30 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 285/23966 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1314/8 o pow. 0,1073 ha.	KN1K/00041604/4	Kłodawa ul. Bohaterów Września 7	Lokal mieszkalny składający się 1 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 4,30 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego go)	Gmina Kłodawa	<b>54 560,00 zł</b> +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>580,00 zł</b> + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak