

**Zarządzenie Nr 94/2021  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 3 listopada 2021 r.**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372/ oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ oraz Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa

**zarządzam, co następuje**

§ 1

**Wyznaczam Komisję przetargową w składzie:**

<b>Jolanta Bulińska</b>	<b>Przewodnicząca Komisji Przetargowej</b>
<b>Aneta Sędziak</b>	<b>Członek Komisji</b>
<b>Katarzyna Zwolińska</b>	<b>Członek Komisji</b>
<b>Marcin Batorowicz</b>	<b>Członek Komisji</b>

§ 2

Zadaniem Komisji Przetargowej jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 10 listopada 2021 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ulicy Armii Krajowej 4/30 stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 3999/139541 części we współwłasności części budynku a także udziałem w prawie własności działki gruntu numer 1324/6 o powierzchni 0,0851 ha, Księga wieczysta Nr KN1K/00040782/8.

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 94/2021  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 3 listopada 2021 r.

## Regulamin

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ulicy Armii Krajowej 4/30 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3999/139541 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 3999/139541 części we współwłasności działki gruntu numer 1324/6 o powierzchni 0,0851 ha.**

1. Przetarg został ogłoszony na dzień 10 listopada 2021 r. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. Kłodawa tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie w miejscach publicznych, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w tygodniku Przegląd Kolski i ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej tut. Urzędu [www.bip.klodawa.wlkp.pl](http://www.bip.klodawa.wlkp.pl)

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3999/139541 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 3999/139541 części w prawie własności działki gruntu numer 1324/6 o powierzchni 0,0851 ha położonego w Kłodawie przy ulicy Armii Krajowej 4.

3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c.o z przyłączami do infrastruktury miejskiej. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu oraz budynek w którym jest on położony nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej /art. 5 ust 3-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202/.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że w wyznaczonym terminie wpłaciły **wadium w wysokości 10 060 zł /słownie dziesięć tysięcy sześćdziesiąt złotych/.**

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz bliskie tym osobom.

6. Uczestnik przetargu, lub jego pełnomocnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej najpóźniej przed rozpoczęciem przetargu dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem przedmiotowego lokalu mieszkalnego i nie wnosi do tego stanu żadnych uwag.

7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Kłodawy. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji. Przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu w szczególności podaje do ich wiadomości dane osób, które wpłaciły wadium.

**8. Cena wywoławcza wynosi 100 520 PLN + VAT stawka zw /słownie sto tysięcy pięćset dwadzieścia złotych/ w tym:**

- wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynosi:

**99 420 zł + VAT stawka zw. /słownie dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych/.**

- wartość udziału w gruncie / jako przedmiotu prawa własności/ wynosi: **1 100 zł + VAT stawka zw. /słownie jeden tysiąc sto złotych/.**



9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek, tj. **1 010 zł** /rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny ostatnio proponowanej nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane osoby fizycznej lub prawnej, która przetarg wygrała.
13. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Jeśli osoba, która przetarg wygrała, odstąpi od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego z wyłonionym nabywcą lokalu.
18. Protokół z odbytego przetargu będzie udostępniony do wglądu osób zainteresowanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie pokój nr 7 /parter/ w terminie 1 miesiąca od podpisania aktu notarialnego. Po upływie tego terminu, udostępnienie danych następuje wyłącznie w trybie przewidzianym dla uzyskania informacji publicznej.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłodawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1561/oraz rozporządzenie rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak