

Zarządzenie Nr 26/2022
Burmistrza Kłodawy
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559/ oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Armii Krajowej 4/26, Kardynała Stefana Wyszyńskiego 42/1, Armii Krajowej 8/16, Armii Krajowej 6/22.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

**Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2022
Burmistrza Kłodawy z dnia 31 marca 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1324/6	Lokal mieszkalny nr 26 o pow. 46,52 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 030 o pow. 3,18 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 4970/139541 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1324/6 o pow. 0,0851 ha.	KN1K/00040782/8	Kłodawa ul. Armii Krajowej 4	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na III piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,18 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	134 520,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 370,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności.	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
817/2	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 46,8 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 001 o pow. 6,30 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 531/9274 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 817/2 o pow. 0,2165 ha.	KN1K/00041378/0	Kłodawa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 42	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, ubikacja przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 6,30 m ² .	MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małych domków o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	128 250,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 5 610,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności.	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

1324/8	Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 37,00 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 029 o pow. 2,70 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 3970/109964 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1324/8 o pow. 0,0939 ha.	KN1K/00040509/1	Kłodawa ul. Armii Krajowej 8	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na I piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 2,70 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go).	Gmina Kłodawa	107 680,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 530,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności.	Najemcy lokalu przysługuje je pierwszeństwo w jego nabyciu.
1324/7	Lokal mieszkalny nr 22 o pow. 47,01 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 032 o pow. 4,14 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5115/139174 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1324/7 o pow. 0,0901 ha.	KN1K/00040560/6	Kłodawa ul. Armii Krajowej 6	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 4,14 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go).	Gmina Kłodawa	137 260,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 500,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności.	Najemcy lokalu przysługuje je pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wyroku.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak