

Zarządzenie Nr 31/2022
Burmistrza Kłodawy
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559/ oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Bohaterów Września 7/24, Armii Krajowej 8/10, Górnicza 14/8.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

**Załącznik do Zarządzenia Nr 31/2022
Burmistrza Kłodawy z dnia 21 kwietnia 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1314/8	Lokal mieszkalny nr 24 o pow. 47,90 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 024 o pow. 9,10 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 570/23966 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1314/8 o pow. 0,1073 ha.	KN1K/00041604/4	Kłodawa ul. Bohaterów Września 7	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka, ubikacja, przedpokój, położony na I piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 9,10 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	141 690,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 150,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1324/8	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 47,70 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 017 o pow. 3,50 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5120/109964 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1324/8 o pow. 0,0939 ha.	KN1K/00040509/1	Kłodawa ul. Armii Krajowej 8	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na IV piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,50 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	135 910,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 980,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

1333/9	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 46,50 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 016 o pow. 6,60 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 531/14420 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1333/9 o pow. 0,1163 ha.	KN1K/00043307/6	Kłodawa ul. Górnicza 14	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 6,60 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	129 650,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 940,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
--------	--	-----------------	-------------------------	---	--	---------------	---	---

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak