

**Zarządzenie Nr 43/2022**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 23 maja 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583/ w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 07 grudnia 2018 r., zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Zbyć w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny:

1. przy ulicy Armii Krajowej 4/26 na rzecz najemcy,
2. przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 42/1 na rzecz najemcy,
3. przy ulicy Armii Krajowej 8/16 na rzecz najemcy,
4. przy ulicy Armii Krajowej 6/22 na rzecz najemcy.

**§ 2**

Jednocześnie ze sprzedażą lokalu mieszkalnego określonego w §1 pkt 1, 2, 3, 4 oddać Nabywcy lokalu udział w gruncie jako przedmiotu prawa własności ułamkową część gruntu niezbędną do prawidłowego korzystania z nieruchomości.

**§ 3**

Nabywcy lokalu mieszkalnego określonego w §1 pkt 1, 2, 3, 4 udzielić:

- a) 80% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku jednorazowej wypłaty przy zakupie lokalu.
- b) 80% bonifikaty od wartości udziału w gruncie z tytułu nabycia prawa do współwłasności ułamkowej części gruntu na którym znajduje się przedmiotowy budynek ustalonej na podstawie ceny wartości udziału w gruncie określonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak