

ZARZĄDZENIE NR 45/2022
BURMISTRZA KŁODAWY
z dnia 27 maja 2022r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnej położonej w Kłodawie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2022 r. poz.559, ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 i 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121; zm.: poz. 50), w wykonaniu Uchwały Nr LVI/390/2022 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej położonej w Korzeczniku w drodze przetargu, Burmistrz Kłodawy zarządza, co następuje:

§ 1

Zbyć w drodze przetargu nieruchomość rolną położoną w Korzeczniku, oznaczoną nr geodez. 1115/2 o pow. 0,94 ha.

Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta Nr KN1K/00053543/5 w Sądzie Rejonowym w Kole.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wykazie zostanie umieszczona na stronie internetowej urzędu i ogłoszona w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Wykonanie zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁODAWY

PIOTR MICHALAK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

L.P.	Położenie	Nr działk i	Pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Właściciel
1	Korzecznik	115/2	0,94 ha	KNIK/00053543/5	W MPZP działka oznaczona symbolem RP- uprawy rolne bez prawa zabudowy	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Przedmiotowa działka stanowi grunty rolne klasy R IVa. Działka w kształcie trójkąta Ukształtowanie terenu równinne. Działka z dostępem do drogi.	55 500,00 zł	Gmina Kłodawa

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu.

BURMISTRZ KŁODAWY

PIOTR MICHALAK