

Zarządzenie Nr 108/2022
Burmistrza Kłodawy
z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561/ oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z 2022 r. poz. 1846/ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy alei 1000-lecia 22/2, przy ulicy Górniczej 1/12, Górniczej 3/10.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



**Załącznik do Zarządzenia Nr 108/2022
Burmistrza Kłodawy z dnia 16 listopada 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

| Nr działki | Powierzchnia w m ² | Nr księgi wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Własność | Cena nieruchomości | Forma sprzedaży |
|------------|--|----------------------|-----------------------------|---|--|---------------|---|---|
| 1155/8 | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 36,67 m ² pomieszczenia przynależne piwnice nr 0003,014 o pow. 23,60 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 627/73431 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1155/8 o pow. 0,1136 ha. | KN1K/00048060/7 | Kłodawa aleja 1000-lecia 22 | Lokal mieszkalny składający się 1 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o pow. 23,60 m ² . | MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego). | Gmina Kłodawa | 95 420,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3 920,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności). | Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. |
| 1328/3 | Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 45,77 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 028 o pow. 16,00 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 6177/96574 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1328/3 o pow. 0,1763 ha | KN1K/00040240/7 | Kłodawa ul. Górnicza 1 | Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 16,00 m ² . | MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego). | Gmina Kłodawa | 132 110,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 6 470,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności). | Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----------------|------------------------|---|--|---|--|
| 1328/4 | Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 63,48 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 010 o pow. 12,90 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 7638/152124 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1328/4 o pow. 0,1411 ha | KN1K/00042343/3 | Kłodawa ul. Górnicza 3 | Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 12,90 m ² . | MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego). | 196 240,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 4 060,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności). | Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. |
|--------|---|-----------------|------------------------|---|--|---|--|

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wyказu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak