

**Zarządzenie Nr 113/2022**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 01 grudnia 2022 r.**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561/ oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ oraz Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa

**zarządzam, co następuje**

§ 1

**Wyznaczam Komisję przetargową w składzie:**

<b>Jolanta Bulińska</b>	<b>Przewodnicząca Komisji Przetargowej</b>
<b>Aneta Sędziak</b>	<b>Członek Komisji</b>
<b>Katarzyna Zwolińska</b>	<b>Członek Komisji</b>
<b>Marcin Batorowicz</b>	<b>Członek Komisji</b>

§ 2

Zadaniem Komisji Przetargowej jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 08 grudnia 2022 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ulicy Górniczej 4/27 stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 412/14465 części we własności części budynku, a także udziałem wynoszącym 412/14465 w prawie własności działki gruntu numer 1333/3 o pow. 0,1211 ha, Księga wieczysta Nr KN1K/00043257/0.

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy  
Piotr Michalak



Załącznik do Zarządzenia Nr 113/2022  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 01 grudnia 2022 r.

## Regulamin

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ulicy Górniczej 4/27 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 412/14465 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 412/14465 części we własności działki gruntu numer 1333/3 o powierzchni 0,1211 ha.**

1. Przetarg został ogłoszony na dzień 08 grudnia 2022 r. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. Kłodawa tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie w miejscach publicznych, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w tygodniku Przegląd Kolski, a także w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.klodawa.wlkp.pl](http://www.bip.klodawa.wlkp.pl)

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 412/14465 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także z udziałem wynoszącym 412/14465 części w prawie własności działki gruntu numer 1333/3 o powierzchni 0,1211 ha położonego w Kłodawie przy ulicy Górniczej 4/27.

3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c.o z przyłączami do infrastruktury miejskiej. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu oraz budynek w którym jest on położony nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej /art. 5 ust 3-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202/.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że w wyznaczonym terminie wpłaciły wadium w wysokości **10 500 zł /słownie dziesięć tysięcy pięćset złotych/.**

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz bliskie tym osobom.

6. Uczestnik przetargu, lub jego pełnomocnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej najpóźniej przed rozpoczęciem przetargu dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem przedmiotowego lokalu mieszkalnego i nie wnosi do tego stanu żadnych uwag.

7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Kłodawy. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, w szczególności podaje do ich wiadomości dane osób, które wpłaciły wadium.

**8. Cena wywoławcza wynosi 104 990 PLN + VAT stawka zw. /słownie sto cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych/ w tym:**

- wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynosi:  
**103 010 zł + VAT stawka zw. /słownie sto trzy tysiące dziesięć złotych/**
- wartość udziału w gruncie /jako przedmiotu prawa własności/ wynosi:  
**1 980 zł + VAT stawka zw. /słownie jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych/.**

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj. **1 050 zł** /rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny ostatecznie proponowanej nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostateczną, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane osoby fizycznej lub prawnej, która przetarg wygrała.
13. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Jeśli osoba, która przetarg wygrała, odstąpi od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego z wyłonionym nabywcą lokalu.
18. Protokół z odbytego przetargu będzie udostępniony do wglądu osób zainteresowanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie pokój nr 7 /parter. / w terminie 1 miesiąca od podpisania aktu notarialnego. Po upływie tego terminu, udostępnienie danych następuje wyłącznie w trybie przewidzianym dla uzyskania informacji publicznej.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłodawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ oraz rozporządzenie rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak