

W okresie sprawozdawczym tj. od 19 lutego do 21 marca 2008 r. realizowałem następujące zadania :

I. Ustaliłem projekty uchwał Rady będące przedmiotem obrad XX – dzisiejszej sesji .

II. Ustaliłem sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych w trakcie obrad XIX sesji .

W czasie obrad XIX sesji Rady Miejskiej w Kłodawie, która odbyła się w dniu 20 lutego 2008r. Rada Miejska w Kłodawie podjęła 10 uchwał.

Wszystkie uchwały objęte zostały zakresem nadzoru Wojewody i przesłane do Oddziału Prawnego i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, natomiast uchwały objęte zakresem nadzoru Regionalnej Izby Obrachunkowej przesłane zostały do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Uchwały przekazane zostały do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu oraz zainteresowanym jednostkom organizacyjnym w celu realizacji.

III. W okresie sprawozdawczym wykonywałem

Na podstawie Uchwały Nr 121/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dn. 30.10.2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej położonej w Janczewach i Zarządzenia Nr 74/07 Burmistrza Kłodawy z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zbycia nieruchomości rolnej, położonej w Janczewach na dzień 19 lutego 2008r. wyznaczono termin przetargu nieograniczonego na nieruchomości rolne oznaczone nr działek: 21/2 o pow. 0,91 ha – cena wywoławcza wynosiła 13 100,00 zł, 24/1 o pow. 6,21 ha – cena wywoławcza wynosiła 88 000,00 zł i przetarg ograniczony na działkę nr 51 o pow. 0,03 ha – cena wywoławcza wynosiła 500,00 zł.

W wyniku przetargu zbyto następujące nieruchomości:

-działkę nr 24/1 zbyto za kwotę 120 000 zł, akt notarialny zawarto dn. 20.03.2008r

-działkę nr 51 zbyto za kwotę 510,00 zł, akt notarialny zawarto dn.14.03.2008r.

Na działkę nr 21/2 o pow. 0,91 ha przetarg zakończył się wynikiem negatywnym wobec czego wyznaczono na dzień 2 kwietnia 2008r. drugi przetarg nieograniczony.

IV. W zakresie komunalizacji

Na podstawie decyzji z dnia 29 stycznia 2008r. Wojewoda Wielkopolski przekazał na własność Gminie Kłodawa nieruchomości stanowiące drogi, położone w Pomarzanach, oznaczone nr działki 98 o pow. 1,78 ha i nr działki 151 o pow. 0,18 ha.

V. W okresie sprawozdawczym wydałem zarządzeń

- **Zarządzenie Nr 13/08** z 20 lutego 2008 r. w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Zarządu Budynków i Usług Komunalnych w Kłodawie,
- **Zarządzenie Nr 14/08** z 20 lutego 2008 r. w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli dla których organem prowadzącym jest Gmina Kłodawa na rok 2008,
- **Zarządzenie Nr 15/08** z 28 lutego 2008 r. w sprawie korzystania z placu targowego przez Ośrodek Szkolenia Kierowców,

- **Zarządzenie Nr 16/08** z 29 lutego 2008 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Kłodawie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 48 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu,
- **Zarządzenie Nr 17/08** z 29 lutego 2008 r. zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Kłodawa na 2008 rok,
- **Zarządzenie Nr 18/08** z 3 marca 2008 r. w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2007 rok
- **Zarządzenie Nr 19/08** z 5 marca 2008 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Kłodawa przeznaczonych do powierzenia organizacjom pozarządowym w 2008 roku,
- **Zarządzenie Nr 20/08** z 5 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz zbyciem części gruntu na współwłasność,

VI. W zakresie zamówień publicznych

Zamówienia publiczne

1. Rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na zakup mieszanki żwirowej przeznaczonej na bieżące utrzymanie dróg gminnych. W dniu 4 marca 2008 podpisano umowę z Zakładem Transportowo-Betoniarskim Ryszarda Marciniaka z Rybna, gmina Przedecz. Cenę zakupu netto 1 tony mieszanki ustalono na 30,00 zł.
2. Wyłoniono w trybie zapytania ofertowego wykonawcę usługi ; transport mieszanki żwirowej przeznaczonej na bieżące utrzymanie dróg gminnych. W dniu 19 marca podpisano umowę z Firmą „DANA” Danuty Michalak z Kłodawy. Cenę netto za 1 kurs zestawem nie mniejszym niż 25 ton ustalono na 120,00 zł.
3. Rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na dozór inwestorski nad realizacją inwestycji: Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Kłodawie. Wybrano ofertę Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji z Konina. Zaoferowana cena za usługę wynosi 57 400,00 zł.

VII. W zakresie inwestycji

Gospodarka wodno – ściekowa

1. Zlecono opracowanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla terenu znajdującego się przy ul. Warszawskiej na zachód od ul. Przedeckiej. Roboty projektowe zostały zlecone Zakładowi Projektowania i Nadzoru Władysława Jaworskiego z Konina za kwotę 4 270,00 zł .
2. W dniu 3.06.2008 r. spisano protokół przekazania placu budowy w związku z rozpoczęciem robót związanych z budową boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Nr 2. Wykonawcą robót jest Firma Kaszub z Kiełpina.

VIII. W zakresie drogownictwa

W dniu 17.03.2008 r. został złożony wniosek preselekcyjny o dofinansowanie budowy drogi Marynki - Korzecznik Parcele - granica Gminy Babiak o dł. 2.550 mb w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.

W związku z tym, że do dofinansowania kwalifikuje się odcinek drogi, który posiada tylko jeden początek i jeden koniec i tylko taki odcinek drogi może być uwzględniony w projekcie technicznym zachodzi konieczność dokonania zmian w opracowanym wcześniej projekcie.

Zmiany polegałyby na wyłączeniu z projektu niżej wymienionych odcinków dróg:

- przez wieś Korzecznik ok. 906 mb
- Marynki / od skrzyżowania z drogą na Korzecznik / do Rysin Kol. ok. 1.913 mb. oraz opracowania nowego kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót.

W chwili obecnej trwają rozmowy z projektantem odnośnie kosztów dokonania zmian projektowych zgodnie z wytycznymi dla działania 2.2.

IX. Ponadto w okresie sprawozdawczym

1. W zakresie spraw mieszkaniowych

Dodatki mieszkaniowe

W miesiącu marcu wypłacono 254 dodatki mieszkaniowe na kwotę 28 904,24 zł

Sprawy lokalowe

I. W wykonaniu uchwały nr 56/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkaniowymi jedno lokalowymi oraz udział we współwłasności przyległej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, zgodnie z zarządzeniem nr 57/07 Burmistrza Kłodawy z dnia 19 września 2007 r. i zarządzeniem nr 2/08 Burmistrza Kłodawy z dnia 10 stycznia 2008 r. zostały zbyte w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców dwie nieruchomości gruntowe zabudowane jedno lokalowymi budynkami mieszkalnymi położonymi w miejscowości:

- Górki 18/1 o powierzchni 83,11 m² po udzielonej 50 % bonifikacie od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego za kwotę **18 860 zł** + podatek VAT stawka zw.,

- Górki 18/2 o powierzchni 83,42 m² po udzielonej 50 % bonifikacie od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego za kwotę **18 930,00zł** + podatek VAT stawka zw.,

Nabywcom powyższych lokali zastała zbyta w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową, która nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawiła warunki zagospodarowania nabytych nieruchomości lokalowych, po 1/3 części na rzecz nabywców lokali mieszkalnych za kwotę 850 + 22% podatek VAT = **1 037,00 zł**;

II. W wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie nr 142/07 z dnia 28 grudnia 2007 roku zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Kłodawy nr 20/08 z dnia 13 marca 2008 r. został sprzedany na rzecz najemcy lokal mieszkalny przy ulicy 3-go Maja 2/8 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Wartość tego lokalu została określona na kwotę 32 880,00 zł a wartość udziału w gruncie dla ustalenia pierwszej opłaty przy oddaniu we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu została określona na kwotę 450 zł. Po udzielonej 80 % bonifikacie cena lokalu wynosiła **6 576,00 zł** + podatek VAT stawka zw. i pierwsza opłata za grunt wyniosła **18,00 zł** + podatek VAT stawka zw.

III. W wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie NR 94/07 z dnia 27 września 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Kłodawa, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Kłodawy nr 66/07 6 listopada 2007r. został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny położony w Kłodawie przy ul. Górniczej 14/3 o powierzchni 34,4 m² wraz z piwnicą oznaczoną nr 015 o powierzchni 10,9 m² oraz udziałem wynoszącym 453/14420 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 1333/9 o powierzchni 0,1163 ha. Przetarg odbył się w dniu 12 lutego 2008 roku o godz. 10 w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa w obecności komisji przetargowej powołanej zarządzeniem nr 2/08 Burmistrza Kłodawy z dnia 11 lutego 2008 i ośmiu uczestników dopuszczonych do przetargu.

Cena wywaławcza lokalu wynosiła 26 200,00 zł i w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego z piwnicą wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynosi 25 610,00 zł + stawka VAT zw.

- na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych wartość udziału w gruncie wynosiła 590,00 zł,

W najwyższej cenie uzyskanej w przetargu cena lokalu mieszkalnego z piwnicą oraz udział w częściach wspólnych budynku wyniosła **39 980,00 zł** + podatek VAT stawka zw.

Na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych została ustalona cena gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste na kwotę 920,00 zł + podatek Vat stawka zw.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości we współużytkowanie wieczyste gruntu związanego z własnością wyodrębnionego samodzielnego lokalu mieszkalnego wyniosła **184,00 zł** + podatek Vat stawka zw., co stanowi 20 % z ceny gruntu.

Podpisanie aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ulicy Górniczej 14/3 na rzecz nabywcy ustalonego w drodze przetargu odbył się 7 marca 2008 roku

2. W zakresie kontroli wewnętrznej

Rozpoczęta w dniu 11 lutego 2008 kompleksowa kontrola 14 jednostek administracyjnych gminy Kłodawa polegająca na przedstawieniu danych dotyczących obowiązujących przepisów dla jednostek organizacyjnych Gminy Kłodawa została zakończona w dniu 27.02.2008. Przedmiotem kontroli było sprawdzenie podstaw prawnych, na których jednostki opierają swoje działania, zasad zatrudniania i wynagradzania pracowników, stosowania przepisów BHP, znajomości przepisów prawa budowlanego itp. W obowiązującym terminie otrzymano wymaganą dokumentację. W dniu 27.02.2008 r. - na podstawie otrzymanych kompletów dokumentacji- sporządzono zbiorcze sprawozdanie oraz wnioski pokontrolne.

VIII. W zakresie spraw samorządowych

Szkolenia i spotkania

21 lutego 2008r. wziąłem udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski w Poznaniu. Tematem spotkania było roczne sprawozdanie z działalności Stowarzyszenia oraz sprawy z zakresu oświaty, zatrudniania pracowników samorządowych w ramach konkursów, jak również stosunek pracy z wyboru (kadencyjność Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów oraz zabezpieczenia finansowe po upływie kadencji).

22 lutego 2008r. uczestniczyłem w podsumowaniu konkursu pn. „Zbiórka zużytych baterii w roku 2007”. Była to już III edycja programu „ZBIÓRKA ZUŻYTYCH BATERII”.

W spotkaniu udział wzięły władze powiatowe wraz ze Starostą Kolskim Wieńczysławem Oblizajkiem, przedstawiciele samorządów gminnych z terenu powiatu kolskiego, Pani Katarzyna Starzyk – Starszy Specjalista ds. Ochrony Środowiska z Zakładu Gospodarki Odpadami Nr 2 z Tarnowa oraz Pan Andrzej Traliszewski – przedstawiciel Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole.

Głównym organizatorem spotkania była Pani Bożena Dominiak – Przewodnicząca Zarządu Związku Międzygminnego „Kolski Region Komunalny” w Kole a współorganizatorem Starostwo Powiatowe w Kole Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

Efektom przeprowadzonego konkursu w 2007r. było zebranie 1641 kg zużytych baterii. Dzięki dzieciom i młodzieży te niebezpieczne odpady nie trafiły na składowisko odpadów komunalnych, ale zostały przekazane odpowiednim instytucjom, gdzie poddano je procesom unieszkodliwienia w sposób przyjazny dla środowiska.

26 lutego 2008 r. odbyło się w Wieliczce spotkanie przedstawicieli kłodawskiego samorządu (w składzie: burmistrz Józef Chudy, z-ca burmistrza Paweł Nowak, radna Anna Michalak, radna Magdalena Fabiniak, pracownicy urzędu Izabela Nowakowska i Jacek Ogorzelski), przedstawicielek Biura Urbanistycznego z Nowego Sącza Marii Modzelewskiej i Katarzyny Salabury z dyrektorem Podziemnego Ośrodka Rehabilitacyjno-Leczniczego Kopalni Soli „Wieliczka” Janem Kubasem. Spotkanie miało na celu zapoznanie się ze specyfiką funkcjonowania ośrodka leczniczego opartego na właściwościach mikroklimatu podziemnych komór solnych w kontekście możliwości utworzenia w Kłodawie uzdrowiska lub zakładu leczniczego.

Podziemny Ośrodek Rehabilitacyjno-Leczniczy Kopalni Soli „Wieliczka” prowadzi leczenie metodą subterranoterapii, czyli poprzez oddziaływanie mikroklimatu solnych wyrobisk na organizm człowieka. Ośrodek zajmuje się organizacją dziennych pobytów leczniczych (jednodniowych i kilkudniowych oraz turnusów) i pobytów leczniczych nocnych, adresowanych do osób ze schorzeniami układu oddechowego (nosa, zatok, gardła, krtani, oskrzeli i płuc), astmą i alergiami. Jako jedyny obecnie w Polsce zajmuje się aktywną rehabilitacją układu oddechowego w specyficznym klimacie solnych wyrobisk, który cechuje wyjątkowa czystość bakteriologiczna.

Dyrektor Jan Kubas poinformował o działalności ośrodka, o historii jego powstania oraz pokazał podziemne komory i urządzenia tam działające, np.: tężnię zainstalowaną w jednej z takich komór. Następnie odbyło się robocze spotkanie z projektantkami, które przedstawiły wstępne projekty usytuowania uzdrowiska w Kłodawie. Projekty zostały przedyskutowane, zaproponowano poprawki, które zostaną uwzględnione przy końcowym opracowaniu. Projekt końcowego opracowania zostanie przesłany do Kopalni Soli „Kłodawa”, aby geolodzy i pracownicy kopalni mogli się ustosunkować do omawianego zagadnienia przed ustaleniem ostatecznej wersji opracowania.

27 i 28 lutego 2008r. uczestniczyłem w IV Konferencji „PAŃSTWO W MIKRO- I MAKROSKALI 2008R. ADMINISTRACJA WARTA POZNANIA”. Była to ogólnopolska konferencja poświęcona funkcjonowaniu samorządu.

W dniach 4 i 10 marca 2008 odbyły się zebrania organizacyjne mieszkańców wsi Bierzwienna Długa i Bierzwienna Krótka. Omawiano możliwości uzyskania funduszy unijnych na programy odnowy i rozwoju wsi oraz zasady funkcjonowania programu. Wybrane na spotkaniach grupy inicjatywne- w Bierzwiennej Długiej jest to grupa licząca 7 osób, a w Bierzwiennej Krótkiej jest to grupa licząca 5 osób- z pomocą pracowników Urzędu Miasta i Gminy Kłodawa omówiły szczegółowo punkty planu odnowy miejscowości. Przewodniczącym grupy inicjatywnej w Bierzwiennej Długiej został wybrany Wojciech Łagodziński, a w Bierzwiennej Krótkiej- Bernadetta Rządowska.

6 marca 2008r. w UMiG w Kłodawie odbyło się Walne Zgromadzenie Spółki Wodnej . Głównym tematem spotkania było roczne sprawozdanie z działalności Spółki.

7 marca 2008r. w UMiG w Kłodawie odbyło się spotkanie z przedstawicielami Krajowego Zrzeszenia Producentów Rzepaku, na którym podjęto decyzję o organizacji „Święta Kwitnącego Rzepaku” połączonego z Powiatowym Przeglądem Zespołów Ludowych w dniu 17 maja 2008r.

11 marca 2008r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia „Solna Dolina”. Prezes stowarzyszenia – Maria Nowak- przedstawiła obecnym członkom sprawozdanie z działalności za okres 01.07.2007 – 31.12.2007 oraz informację o podjętych działaniach w roku 2008. Podano do wiadomości zebranych, iż Komisja Rewizyjna przyjęła sprawozdanie finansowe Stowarzyszenia obejmujące bilans i rachunek wyników. Bilans zamknął się sumą aktywów i pasywów w kwocie 3 819,90 zł. Ponieważ lista obecności zebranych potwierdziła quorum Walne Zgromadzenie Członków prawomocnie przyjęło przedstawione sprawozdanie finansowe Stowarzyszenia oraz sprawozdanie z działalności Zarządu w roku 2007. Podjęto również uchwałę udzielającą absolutorium Zarządowi.

14 marca 2008r. uczestniczyłem w Przeglądzie Dorobku Artystycznego Szkół, który odbył się w Zespole Szkół Technicznych w Kole. Podczas tegorocznej, ósmej już edycji, swoje umiejętności pokazali uczniowie z sześciu placówek szkół ponadgimnazjalnych.

Ta wyjątkowo popularna i atrakcyjna uroczystość zmieniła formułę. Starostwo Powiatowe, jako główny organizator, od tego roku wskazywać będzie placówkę, odpowiedzialną za przygotowanie i przebieg festiwalu.

15 marca 2008r. Nowe Media Group we współpracy z Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej zorganizowały spotkanie „Jak dobrze być przedsiębiorczą kobietą” Odbyło się ono w siedzibie Zespołu Szkół Nr 1 w Kłodawie, przy ul. Kościelnej 1. Głównym celem przedsięwzięcia było zachęcenie kobiet do założenia własnej firmy. Kampania kierowana jest głównie do kobiet z małych miast i wsi położonych w regionach Polski o wysokim współczynniku bezrobocia.

20 marca 2008r. w UMiG w Kłodawie zorganizowałem nadzwyczajne spotkanie z sołtysami z tereny gminy Kłodawa z uwagi na tragiczny w skutkach pożar, który miał miejsce z 15 na 16-go marca br. w gospodarstwie rolnym Państwa Grzegorza i Małgorzaty Maroszczyk w Korzeczniku. Na skutek pożaru uległ zniszczeniu nowy budynek inwentarski oraz padło 41 sztuk bydła. Straty powstałe w wyniku pożaru zostały oszacowane na kwotę 300.000,00 zł.

Sport i kultura

W dniu 8 marca o godzinie 17.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury odbył się koncert z okazji dnia kobiet w wykonaniu duetu wokalnoinstrumentalnego w składzie: Dariusz Bagiński – skrzypce i Jarosław Kołodziejczak -wokal.

W uroczystości wzięły udział mieszkanki Miasta i Gminy Kłodawa.

Burmistrz Kłodawy

Józef Chudy

