

**Zarządzenie Nr 3/2024
Burmistrza Kłodawy
z dnia 11 stycznia 2024 r.**

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688/ oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029/ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu w miejscowości Kłodawa przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50/15, Henryka Dąbrowskiego 1/12, Bohaterów Września 1/11.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2024
Burmistrza Kłodawy z dnia 11 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
825/1	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 56,70 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 015 o pow. 7,11 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 6381/92734 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 825/1 o pow. 0,1988 ha.	KN1K/ 00014486/2	Kłodawa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia łazienka, ubikacja, przedpokój, położony na I piętrze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczen ie przynależne piwnica o pow. 7,11 m ² .	MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małych domków o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go oraz obiektów i urządzeń towarzyszący h).	Gmina Kłodawa	207 060,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 8 380,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	Najemcy lokalu przysługu je pierwszeńst wo w jego nabyciu.
1347/5	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 45,88 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 0,14 o pow. 4,68 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5056/114801 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1347/5 o pow. 0,1597 ha.	KN1K/ 00040541/7	Kłodawa ul. Henryka Dąbrowskiego 1	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia łazienka przedpokój, położony na III piętrze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczen ie przynależne piwnica o pow. 4,68 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszący m (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go).	Gmina Kłodawa	166 600,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 4 310,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługu je pierwszeńst wo w jego nabyciu.

1313/2	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 58,20 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 0,11 o pow. 8,12 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 6632/136832 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1313/2 o pow. 0,1558 ha.	KN1K/00054782/9 KN1K/00039947/3 – nieruchomość wspólna	Kłodawa ul. Bohaterów Września 1	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia łazienka, ubikacja przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 8,12 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	223 010,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 4 630,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
--------	--	---	----------------------------------	--	--	---------------	--	--

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak