

UCHWAŁA NR VI/31/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kłodawa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust.2 pkt 3 ,art.41 ust . 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 ,Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz.675,Nr 40 poz. 230 / Rada Miejska w Kłodawie uchwała , co następuje:

§ 1.

- 1) Uchwała określa zasady najmu lokali stanowiących własność Gminy Kłodawa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości.
- 2) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) lokalu- należy przez to rozumieć lokale użytkowe i garaże stanowiące własność Gminy Kłodawa lub będące w jego posiadaniu ; za lokal uznaje się również budynek w całości przeznaczony do wynajmu ,
 - b) przetargu- należy przez to rozumieć przetarg na najem lokalu użytkowego , który jest publiczny , jawny, ustny i ma na celu ustalenie jak najwyższej stawki czynszowej za 1m²

§ 2.

- 1) Do wynajęcia może zostać przeznaczony lokal wolny prawnie i fizycznie.
- 2) Burmistrz Kłodawy określi w drodze zarządzenia:
 - a) regulamin przetargu na najem lokalu,
 - b) wysokość stawek czynszu za najem lokalu, stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej w przetargu.

§ 3.

- 1) Stawki czynszu najmu ustala się biorąc pod uwagę uwarunkowania rynkowe.
- 2) Ustalony czynsz powinien uwzględniać również coroczną waloryzację w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 3) Stawki czynszu ustala Burmistrz Kłodawy w drodze Zarządzenia.

§ 4.

- 1) Na wniosek dotychczasowego najemcy , po umowie najmu lokalu zawartej na czas oznaczony, Burmistrz Kłodawy może zawierać kolejne umowy najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata , których przedmiotem jest ten sam lokal , z tą samą stroną /stronami/ biorąc pod uwagę rodzaj i charakter prowadzonej w lokalu działalności oraz uzasadniony interes Gminy Kłodawa.
- 2) Przepis ust. 1 nie stosuje się do wnioskodawcy , który:
 - a) pozostaje w zwłóce z zapłatą należności cywilnoprawnych na rzecz Gminy Kłodawa,
 - b) pozostaje w zwłóce z zapłatą należności z tytułu podatków lub opłat lokalnych na rzecz Gminy Kłodawa.

3) Burmistrz Kłodawy podejmując decyzję o zawarciu kolejnej umowy , o której mowa w ust. 1 ustala jednocześnie stawkę czynszu za najem lokalu.

§ 5.

Zainteresowany przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia oświadczeń o:

- 1) braku tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko niemu,
- 2) braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- 3) braku zaległości wobec Gminy Kłodawa z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

§ 6.

Poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale:

- 1) nie wynajęte mimo przeprowadzonego przetargu,
- 2) na rzecz osób fizycznych lub prawnych , które prowadzą działalność społecznie użyteczną a w szczególności : charytatywną, opiekuńczą , kulturalną , oświatową, leczniczą , wychowawczą.

§ 7.

- 1) Dopuszcza się możliwość zmiany umowy po stronie najemcy na wniosek najemcy /najemców/ za zgodą zainteresowanych w następujący sposób:
 - a) poprzez dodanie współmałżonka , pełnoletnich dzieci lub rodziców, a także współnika lub współników spółki cywilnej,
 - b) poprzez wykreślenie jednego lub kilku współnajemców.
- 2) Warunkiem zastosowania ust 1 jest brak zadłużenia czynszowego , natomiast w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dodatkowo wymagana jest zgoda stron na przekształcenie dotychczasowej umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony - w umowę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Jadwiga Jaroniewska