

**Uchwała XV/91/2011**  
**Rady Miejskiej w Kłodawie**  
**z 28 października 2011r**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679i Nr 134, poz. 777/ oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 , ust 1a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110 i § 13 ust. 1 pkt a , ust.2 pkt a , ust 3 pkt a , ust.4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie : wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz.Urz.Woj. Wlkp Nr 137 poz. 2514; zm: Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772 , Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§1**

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Boh. Września 9 o powierzchni użytkowej 50,90m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 009 o powierzchni 5,70m<sup>2</sup> oraz udział 5660/125444 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1317/11 o pow. 0.0859 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41596 - na rzecz najemcy tego lokalu.
2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 22 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Wł. Kapicy 2 o powierzchni użytkowej 47,00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 054 o powierzchni 3,75m<sup>2</sup> oraz udział 5075/293348 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1338/1 o pow. 0.2287 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40503 - na rzecz najemcy tego lokalu.
3. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 10 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. 3-go Maja 4 o powierzchni użytkowej 45,88m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 010 o powierzchni 6,00m<sup>2</sup> oraz udział 5188/114764 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1348/4 o pow. 0.2037 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41952/8 - na rzecz najemcy tego lokalu.

4. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 9 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. 3-go Maja 2 o powierzchni użytkowej 45,15m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 026 o powierzchni 4,00m<sup>2</sup> oraz udział 4915/11345 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1348/3 o pow. 0.0766 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40241 - na rzecz najemcy tego lokalu.
- 5 Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 21 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Jagiełły 2 o powierzchni użytkowej 45,88m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 015 o powierzchni 3,84m<sup>2</sup> oraz udział 4972/112656 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1347/1 o pow. 0.1459 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40786 - na rzecz najemcy tego lokalu.
- 6 Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Górnicza 10 o powierzchni użytkowej 37,3m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 006 o powierzchni 6,2m<sup>2</sup> oraz udział 435/10207 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/8 o pow. 0.0839 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 43201 - na rzecz najemcy tego lokalu.
7. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Górnicza 6 o powierzchni użytkowej 54,4m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 009 o powierzchni 16,2m<sup>2</sup> oraz udział 706/10218 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/5 o pow. 0.0872 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 43742 - na rzecz najemcy tego lokalu.
8. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Górnicza 1 o powierzchni użytkowej 37,29m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 003 o powierzchni 7,90m<sup>2</sup> oraz udział 4519/96574 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1328/3 o pow. 0.1763 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40240 - na rzecz najemcy tego lokalu.
9. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.H. Dąbrowskiego 4 o powierzchni użytkowej 45,79m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 010 o powierzchni 8,80m<sup>2</sup> oraz udział 5459/40250 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1345/1 o pow. 0.0631 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40511 - na rzecz najemcy tego lokalu.
10. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 10 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Wł. Jagiełły 2 o powierzchni użytkowej 45,88m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 007 o powierzchni 3,45 m<sup>2</sup> oraz udział 4933/112656 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1347/1 o pow. 0.1459 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40786 - na rzecz najemcy tego lokalu.
11. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicznej 3 o powierzchni użytkowej 60,38m<sup>2</sup> wraz z

pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 008 o powierzchni 6,70 m<sup>2</sup> oraz udział 6708/152124 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1328/4 o pow. 0.1411 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 42343 - na rzecz najemcy tego lokalu.

12. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Wł. Jagiełły 4 o powierzchni użytkowej 36,70m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 012 o powierzchni 4,45 m<sup>2</sup> oraz udział 4115/114810 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1347/2 o pow. 0.1396 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40505 - na rzecz najemcy tego lokalu.

13. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 22 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. 3 go Maja 2 o powierzchni użytkowej 45,15m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 018 o powierzchni 4,10 m<sup>2</sup> oraz udział 4925/113450 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1348/3 o pow. 0.0766ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40241 - na rzecz najemcy tego lokalu.

14. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 10 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. H. Dąbrowskiego 1 o powierzchni użytkowej 45,88m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 031 o powierzchni 7,16 m<sup>2</sup> oraz udział 5304/114801 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1347/5 o pow. 0.1597ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40541 - na rzecz najemcy tego lokalu.

15. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 15 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 8 o powierzchni użytkowej 49,00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 017 o powierzchni 9,30 m<sup>2</sup> oraz udział 583/10381 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/6 o pow. 0.0872ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 43249 - na rzecz najemcy tego lokalu.

16. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. 1000 Lecia 24 o powierzchni użytkowej 54,41m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 021 o powierzchni 11,78 m<sup>2</sup> oraz udział 6619/74099 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1155/9 o pow. 0.1132ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 48318 - na rzecz najemcy tego lokalu.

17. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 17 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 8 o powierzchni użytkowej 38,00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 012 o powierzchni 4,35 m<sup>2</sup> oraz udział 4235/109964 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1324/8 o pow. 0.0939ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40509 - na rzecz najemcy tego lokalu.

## §2

1. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 76.150 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1250 PLN.
2. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 65.211 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.289 PLN.
3. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 62.439 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 3.161 PLN.
4. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 69.674 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.126 PLN.
5. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 5 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 64.912 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.088 PLN.
6. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 6 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 54.990 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.210 PLN.
7. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 7 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 76.603 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.997 PLN.
8. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 8 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 53.612 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.588 PLN.
9. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 9 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny

ustalanej na kwotę 63.393 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.807 PLN.

10. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 10 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalanej na kwotę 63.529 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.071 PLN.

11. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 11 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalanej na kwotę 83.380 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.020 PLN.

12. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 12 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalanej na kwotę 55.930 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.570 PLN.

13. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 13 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalanej na kwotę 66.171 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.129 PLN.

14. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 14 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalanej na kwotę 63.285 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.315 PLN.

15. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 15 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalanej na kwotę 72.977 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.623 PLN.

16. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 16 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalanej na kwotę 73.920 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.180 PLN.

17. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 17 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalanej na kwotę 58.200 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalanej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.200 PLN.

§ 3

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 1 pkt 1 - pkt 17 w wysokości 50%,

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
/-/Jadwiga Jaroniewska