

**Uchwała Nr XXII/134/2012**  
**Rady Miejskiej w Kłodawie**  
**z dnia 29 lutego 2012r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679i Nr 134, poz. 777,Nr 217 poz. 1281/ oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 , ust 1a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110 i § 13 ust. 1 pkt a , ust.2 pkt a , ust 3 pkt a , ust.4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie : wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz.Urz.Woj. Wlkp Nr 137 poz. 2514; zm: Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772 , Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§1**

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Boh. Września 1939r 1 o powierzchni użytkowej 64,70m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 005 o powierzchni 7,97m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 7267/136832 części w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 7267/136832 części we własności działki gruntu 1313/2 o pow. 0.1558 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 54776 - na rzecz najemcy tego lokalu.
2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 54 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.J. Grzymskiego 2 o powierzchni użytkowej 37,66m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 073 o powierzchni 3,32m<sup>2</sup> oraz udział 4098/279897 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1325/2 o pow. 0.2374 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40530 - na rzecz najemcy tego lokalu.
3. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 17 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Wł. Jagiełły 4 o powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 021 o powierzchni 3,67m<sup>2</sup> oraz udział 4037/114810 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1347/2 o pow. 0.1396 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi

księgę wieczystą KW Nr 40505 - na rzecz najemcy tego lokalu.

4. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 6 o powierzchni użytkowej 56,43 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 006 o powierzchni 2,71m<sup>2</sup> oraz udział 5914/139174 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1324/7 o pow. 0.0901 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40560 - na rzecz najemcy tego lokalu.

5. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 15 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Wł. Kapicy 1 o powierzchni użytkowej 37,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 032 o powierzchni 3,70m<sup>2</sup> oraz udział 4150/ 145350 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1335/1 o pow. 0.1266 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40507 - na rzecz najemcy tego lokalu.

6. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 2 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 1 o powierzchni użytkowej 37,29 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 004 o powierzchni 8,60 m<sup>2</sup> oraz udział 4589/ 96574 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1328/3 o pow. 0.1763 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40240 - na rzecz najemcy tego lokalu.

7. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 13 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 3 o powierzchni użytkowej 49,37 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 0 13 o powierzchni 10,47 m<sup>2</sup> oraz udział 5984/152124 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1328/4 o pow. 0.1411 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 42 343 - na rzecz najemcy tego lokalu.

8. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 18 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 4 o powierzchni użytkowej 37,66 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 0 13 o powierzchni 3,36 m<sup>2</sup> oraz udział 4102/139541 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1324/6 o pow. 0.0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40782 - na rzecz najemcy tego lokalu.

9. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 12 o powierzchni użytkowej 36,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oznaczonymi nr 001 i 007 o łącznej powierzchni 15,90 m<sup>2</sup> oraz udział 519/9519 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/10 o pow. 0.0818 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 43341 - na rzecz najemcy tego lokalu.

10. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 12 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 6 o powierzchni użytkowej 56,43 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oznaczonymi nr 006 o łącznej powierzchni 3,06 m<sup>2</sup> oraz udział 5949/139174 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1324/7 o pow. 0.0901 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40560 - na rzecz najemcy tego lokalu.

## §2

1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 99.497 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 7267/136832 części we własności działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 903 PLN.
2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 56.173 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 127 PLN.
3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 55.960 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.540 PLN.
4. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 80.229 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.271 PLN.
5. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 5 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 56 327 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.173 PLN.
6. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 6 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 49 572 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.628 PLN.
7. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 7 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 71 798 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.802 PLN.
8. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 8 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 55. 253 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 847 PLN.
9. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 9 przy jednorazowej wpłacie ustala się

bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 51.090 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.510 PLN.

10. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 10 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 80.222 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.278 PLN.

### **§ 3**

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 1 pkt 1 - pkt 10 w wysokości 50%,

### **§4**

W uchwale Nr XVIII/117/2011 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, prostuje się oczywistą omyłkę :

1.W § 1 pkt 1 w wierszu 1 wpisany omyłkowo numer porządkowy 2 zastępuje się numerem porządkowym 28 .

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

### **§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady**

**/-/Jerzy Cichocki**