

Uchwała Nr XXIX/182/2012
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 20 lipca 2012 r.

w sprawie: **przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków**
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 21, poz.113, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567/ oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647/ Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kłodawie Nr 349/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.

§ 2

Zmianą studium obejmuje się obszar miasta i gminy Kłodawa w granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ **Jerzy Cichocki**

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIX/182/2012 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 lipca 2012 r.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa zostało zatwierdzone 18 czerwca 1998 r. uchwałą Rady Miejskiej w Kłodawie Nr 349/98. Długi okres od jego opracowania spowodował dezaktualizację ustaleń studium, co powoduje brak możliwości sporządzania częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zgodności ze studium, a tym samym istnieją prawne przeszkody w zaspokajaniu inwestycyjnych potrzeb inwestorów.

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwarza również szansę poznania aktualnego stanu ładu przestrzennego. Pozwoli na ukierunkowanie działań planistycznych poprzez wyznaczenie obszarów, dla których wymagane jest sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. Pozwoli na rozpoznanie stanu środowiska naturalnego z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących wymogów prawnych stworzonych dla jego ochrony, określi również warunki dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu, wskazując tereny wyłączone spod zabudowy. Studium uwzględni także aktualny stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz możliwości ich rozwoju. W trakcie zmiany studium analizie poddane zostaną tereny przeznaczone pod zabudowę bilansując stan aktualny wraz z określeniem potrzeb tworzenia nowych terenów w najbliższej dekadzie.