

UCHWAŁA Nr 272/2001

Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 5 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranych terenów na obszarze miasta Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041/ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268/ Rada Miejska w Kłodawie uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa przyjętego uchwałą Nr XX/113/91 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 12 grudnia 1991 r./Dz. Urz. Woj.Konińskiego Nr 10 poz.101 z 1992 r./, obejmujące wybrane tereny na obszarze miasta Kłodawa.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki: nr 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, nr 2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, nr 3, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, nr 4, 4/1, 4/2, 4/3, nr 5, 5/1, 5/2, 5/3, nr 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, nr 7, 7/1, 7/2, 7/3 nr 8, 8/1, nr 9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6 do uchwały

3. Rysunki planu stanowiące załączniki: nr 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, nr 2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, nr 3, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, nr 4, 4/1, 4/2, 4/3, nr 5, 5/1, 5/2, 5/3, nr 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, nr 7, 7/1, 7/2, 7/3 nr 8, 8/1, nr 9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6 i 10 do uchwały są integralną częścią planu

§ 2.

Oznaczenia w rysunku planu określające :

- 1/ granice terenów objętych zmianą planu
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3/ linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania
- 4/ linie zabudowy obowiązujące
- 5/ linie zabudowy nieprzekraczalne
- 6/ symbole określające podstawowe funkcje terenu przedstawione w załączniku nr 10 do uchwały stanowią obowiązujące ustalenia planu

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

- 1/ jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,

4/ jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

5/ jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,

6/ podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny /sołectwo/

7/ użyto określenia – budynek o wysokości 1,5 kondygnacji - należy przez to rozumieć budynek parterowy z użytkowym poddaszem.

§ 5.

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz nieuciążliwą produkcją ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
3. Na terenach, gdzie jako funkcję podstawową plan przewiduje budownictwo mieszkaniowe, usługi lub aktywizację gospodarczą, a które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
5. Na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną ustala się:
 - a/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
 - b/ odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych
 - c/. zasilanie w energię elektryczną nowopowstałej zabudowy z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.Zasilanie poszczególnych budynków dwustronnie kablami ziemnymi. Złącza kablowe usytuować w granicach posesji od strony istniejących i projektowanych ulic.
6. Ustala się ogrzewanie nowowyprowadzonej zabudowy z własnych pieców opalanych paliwem ekologicznym.
7. Ustala się gromadzenie śmieci na każdej działce w pojemnikach z tworzyw sztucznych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci.
8. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
9. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej
10. Jeżeli z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, w kształtowaniu zabudowy wprowadza się następujące zasady :

a/ w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej budynki 1,5 § 2,5 kondygnacji z dachami spadowymi i nachyleniu do 45°. Wysokość budynków do 10 m. licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy dachu. Budynki gospodarczo-garażowe w zabudowie jednorodzinnej o pow. użytkowej do 30 m² i wysokości do 4,5 m.

b/ w zabudowie warsztatowo-produkcyjnej oraz składowo-magazynowej budynki parterowe o wysokości do 6 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§ 6.

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe:

1/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu, oraz dopuszcza jego przebudowę

i porządkowanie. Dopuszcza się wtórny podział terenu na 5 działek. Dla nowoprojektowanej zabudowy ustala się zabudowę wolnostojącą. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną

linię zabudowy 5 m. od granicy pasa ul. Polnej.

2/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/2 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaleca się podział terenu na 5 działek wraz z adaptacją istn. siedliska.

Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy pasa ul. Toruńskiej.

3/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/3 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla 2 domów. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 50 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2. Docelowy dojazd do nowoprojektowanej działki z proj. ulicy dojazdowej o szer. 12 m. oznaczonej symbolem D na planie.

4/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/3 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 12 m. na budowę docelowej ulicy obsługującej tereny

5/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/4 do

uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla 2 nowych domów. Adaptuje się istn. zabudowę przy ul. Kolskiej. Dopuszcza się wtórny podział terenu. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30°.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 50 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2. Docelowy dojazd do

nowoprojektowanych domów z proj. ulicy dojazdowej o szer. 12 m. oznaczonej symbolem D na planie.

6/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/4 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 12 m. na budowę docelowej ulicy obsługującej tereny położone przy drodze krajowej nr 2.

7/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/5 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. zabudowę przy ul. Kolskiej na działce nr 214 . Dopuszcza się wtórny

podział terenu działek nr 216 i 217 na 5 działek budowlanych. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 50 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2. Docelowy dojazd do

3 nowoprojektowanych działek z proj. ulicy dojazdowej o szer. 12 m. oznaczonej symbolem D na planie.

8/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/5 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 12 m. na budowę docelowej ulicy obsługującej tereny położone przy drodze krajowej nr 2.

9/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/6 do uchwały symbolem **TAG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza

granice działki. Zabudowa wolnostojąca. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 50 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2. Docelowy dojazd do terenu aktywizacji gospodarczej z proj. ulicy dojazdowej o szer. 12 m. oznaczonej symbolem D na planie.

10/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/6 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 12 m. na budowę docelowej ulicy obsługującej tereny położone przy drodze krajowej nr 2.

- 11/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/7 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla 2 nowych domów. Zaleca się podział terenu na 2 działki. Zabudowa wolnostojąca.
Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12 m. od krawędzi jezdni ul.11-go Listopada i 50 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2.
- 12/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o chłonności do 150 mieszkańców.
Adaptuje się istn. stan zabudowy terenu.
Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej.
Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy 1,5 § 2,5 kondygnacji. Zbiorcza obsługa komunikacyjna terenu poprzez ul. Cegielnianą. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy istn. pasa ul. Cegielnianej. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 2/1 do uchwały.
- 13/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/2 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość domu do 2 kondygnacji. Dojazd do działki z ul. Polnej.
- 14/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/3 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 2 działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się linię zabudowy w stosunku do ul. Polnej w nawiązaniu do istn. zabudowy na sąsiednich działkach. Przy opracowaniu projektu podziału uwzględnić dojazd do działki pozostającej w użytkowaniu rolniczym.
- 15/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/4 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. dom usytuowany przy ul. Przędzkiej. Dopuszcza się wtórny podział terenu na 3 działki. Na działkach nowoprojektowanych zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dojazd do nowych działek z proj. dojazdu z nawrotką.
- 16/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/4 do uchwały symbolem **D** wyznacza się dojazd z nawrotką do proj. zabudowy mieszkaniowej. Szer. pasa dojazdu - 4 m.
- 17/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/5 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 3 działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 7 m. od granicy pasa ul. Wiejskiej.
- 18/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/6 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość domu do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 7 m. od granicy pasa ul. Wiejskiej.
- 19/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/6 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 4 m. na budowę dojazdu do działki pozostającej w użytkowaniu rolniczym.
- 20/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/7 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaleca się podział terenu na 2 działki. Zabudowa wolnostojąca.
Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 7 m. od granicy pasa ul. Wiejskiej.
- 21/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/7 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 4 m. na budowę dojazdu do działki pozostającej w użytkowaniu rolniczym.
- 22/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/8 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaleca się podział terenu na 3 działki. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m. od krawędzi jezdni ul.Przeddeckiej.

23/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/8 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 8 m. na budowę dojazdu do proj. działek.

24/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30§. Wysokość domu do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m. od granicy pasa ul.Stodólnianej.

25/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/2 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaleca się podział terenu na 3 działki. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30§.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12 m. od krawędzi jezdni ul.Włocławskiej i 8 m. od granicy pasa ul.Stodólnianej.

26/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/2 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 10 m. na budowę dojazdu do działki pozostającej w użytkowaniu rolniczym.

27/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/3 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o chłonności do 120 mieszkańców.

Adaptuje się istn. stan zabudowy terenu.

Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej.

Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30§. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Grzegorza z Sambora. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który

określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej

i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu.

Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 3/3 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

28/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/4 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o chłonności 30 mieszkańców.

Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej.

Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30§. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Grzegorza z Sambora. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który

określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i

energetycznej na obszarze objętym zmianą planu.

Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 3/4 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

29/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/4 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 6 § 10 m. na budowę ulic dojazdowych do terenów mieszkaniowych.

30/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/5 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zabudowy terenu. Zabudowa wolnostojąca. Domy w nowoprojektowanej

zabudowie o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30§. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Grzegorza z

Sambora. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi

również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu.

Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 3/5 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

31/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/6 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się wtórny podział terenu na 4 działki. Na działkach nowoprojektowanych zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12 m. od krawędzi jezdni ul. Włocławskiej.

32/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/6 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 8 m. na budowę ulicy dojazdowej do proj. działek.

33/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wtórny podział terenu na 2 działki. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy pasa drogi gminnej.

34/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4/2 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca.

Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość domu do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy pasa drogi gminnej.

35/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4/3 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 50 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2. Docelowy dojazd do 6 nowoprojektowanych działek z proj. ulicy dojazdowej o szer. 12 m. oznaczonej symbolem D na planie.

36/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4/3 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 12 m. na budowę docelowej ulicy obsługującej tereny położone przy drodze krajowej nr 2.

37/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaleca się podział terenu na 7 działek. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy pasa projektowanej ulicy. Dojazd do nowoprojektowanych działek z ulicy dojazdowej o szer. 10 m. oznaczonej symbolem D na planie.

38/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5/1 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 10 m. pod projektowaną ulicę dojazdową do proj. działek.

39/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5/2 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy pasa ul. Łąkowej. Działka położona jest w strefie sanitarnej cmentarza. Warunki zabudowy należy ustalić stosownie do odrębnych przepisów.

40/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5/3 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca.

Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy projektowanego pasa ul. Gruntowej.

41/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5/3 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 10 m. pod poszerzenie istn. ul. Gruntowej.

42/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami.

Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu z istn. Al.1000-lecia. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze

objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 6/1 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

43/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/2 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w parterach do-

mów. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z istn. ulic :

Al.1000-lecia i Barbary.

Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu

zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki.

Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze

objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 6/2 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

44/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/3 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w parterach do-

mów. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z istn. ulicy Barbary.

Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu

zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki.

Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze

objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 6/3 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

45/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/4 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zabudowy i zagospodarowania terenu. Na pozostałym terenie dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w parterach domów. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu z istn. ulicy Barbary.

Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu

zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki.

Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze

objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 6/4 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

46/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/5 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w parterach do-

mów. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z istn. ulicy Barbary.

Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu

zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki.

Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze

objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 6/5 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

47/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/6 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w parterach do-

mów. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z istn. Al.1000-lecia.

Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu

zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki.

Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze

objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 6/6 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

48/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w parterach do-

mów. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z istn. Al.1000-lecia i proj. ulicy lokalnej. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który

określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i

energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 7/1 do uchwały.

Teren opracowania planu może być powiększony.

49/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7/1 do uchwały symbolem **L** projektuje się ulicę lokalną obsługującą tereny mieszkaniowe. Ustala się szer. pasa ulicy – 15 m.

50/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7/2 do uchwały symbolem **MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w parterach do-

mów. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Obsługa komunikacyjna terenu z istn. ulicy lokalnej.

Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu

zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki.

Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze

objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa załącznik nr 7/2 do uchwały. Teren opracowania planu może być powiększony.

51/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7/3 do uchwały symbolem **U** ustala się lokalizację ośrodka rekreacyjno-usługowego. Dopuszcza się lokalizację

usług o charakterze komercyjnym.

Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu

zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania oraz warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Zasięg opracowania planu określa

załącznik nr 7/3 do uchwały.

52/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 3 działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m. od krawędzi jezdni Al.1000-lecia.

53/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca.

Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy pasa ul. Barbary.

54/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9/2 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaleca się podział terenu na 3 działki. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m. od krawędzi jezdni ul. Łęczyckiej oraz 5 m. od granicy pasa proj. ulicy dojazdowej do działek.

55/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9/2 do uchwały symbolem **D** wyznacza się pas terenu o szer. 10 m. na budowę ulicy dojazdowej do proj.

działek.

56/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9/3 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaleca się podział terenu na 4 działki. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy pasa istn. ulicy.

57/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9/4 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaleca się podział terenu na 3 działki. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30§.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m. od granicy pasa istn. ulicy.

58/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9/5 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30§. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m. od krawędzi jezdni ul.1 Maja.

59/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9/6 do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30§. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m. od krawędzi jezdni ul.1 Maja.

§ 7.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % .

§ 8.

Traci moc uchwała nr XX/113/91 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 12 grudnia 1991 r., w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Antoni Sikorski

UZASADNIENIE

do uchwały nr 272/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 5 czerwca 2001 r.,
w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze miasta Kłodawa

Realizując postanowienia uchwały nr 295/98 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kłodawa, Zarząd Miejski opracował w I etapie projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawy obejmujący wybrane tereny na podstawie zgłoszonych wniosków i postulatów przez mieszkańców miasta i gminy.

Zmiana miejscowego planu dotyczy zmiany przeznaczenia, sposobu użytkowania oraz zasad zagospodarowania określonych działek położonych na obszarze miasta Kłodawy.

Wraz ze sporządzeniem projektu zmian miejscowego planu przeprowadzono postępowanie formalno-prawne zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, ze zm./