

**Zarządzenie Nr 38/2013
Burmistrza Kłodawy
z dnia 16 maja 2014r.**

w sprawie : **sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w Kłodawie przy ul. Boh. Września 7 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym j.t. Dz.U.z 2013r. poz. 594 oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; zm: z 2012 poz. 908, poz.951, poz.1256, poz. 1429,poz. 1529; zm z: 2013r poz. 829,poz. 1238; zm z 2014r poz. 40, w wykonaniu Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa,Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży, zgodnie z Zarządzeniem Nr 36/2014r. Burmistrza Kłodawy z dnia 8 maja 2014r. wyłączony z mieszkaniowego zasobu GminyKłodawa - lokal mieszkalny nr 18 zlokalizowany w domu wielolokalowym w Kłodawie przy ul. Boh. Września 7 o powierzchni 22,4 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą oznaczoną nr 019 o pow. 1,5m² oraz udziałem wynoszącym 239/23966 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 1314/8 o pow. 0,1073 ha, księga wieczysta nr KN1K/00041604/4 i udziałem wynoszącym 239 /23966 części we własności budynku i innych urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości, stanowiący własność Gminy Kłodawa w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

/-/ Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2014
Burmistrza Kłodawy z dn. 16 maja 2014r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny
przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie
wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	1314/8	Lokal mieszk o pow. 22,4m ² piwnica o pow. 1,5 m ² i udział 239/23966 w nieruch. wspólnej i prawie użytkowania wieczystego . działki o pow. 1073m ²	KN1K/00041604/4	Kłodawa, ul. Boh. Września 7/18	Lokal mieszkalny: 1 pokój , kuchnia, łazienka, przedpokój ,ubikacja położony na 3 piętrze budynku oraz piwnica nr 019	MM – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)	Gmina Kłodawa	37 800zł wartość wyodrębnianej nieruchomości lokalowej w tym : 37 420 zł + podatek VAT stawka zw /wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku/ 380 zł + podatek vat stawka zw /wartość udziału w gruncie – stanowi podstawę do ustalenia opłat przy oddawaniu we współużytkowanie wieczyste gruntu/	przetarg

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty pierwszej opłaty w wysokości 20 % ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, która podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 z późn. zm., mogą być

aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczenia o którym mowa wyżej na przedmiotową nieruchomość zostanie ogłoszony przetarg.

Burmistrz Kłodawy

/-/ Robert Olejniczak