

Zarządzenie Nr 34/ 2014r
Burmistrza Kłodawy
z dnia 06 maja 2014r.

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym j.t. Dz.U.z 2013r. poz. 594 oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; zm: z 2012 poz. 908, poz.951, poz.1256, poz. 1429,poz. 1529; zm z: 2013r poz. 829,poz. 1238; zm z 2014r poz. 40, w wykonaniu Uchwały LVI/347/2014r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej , Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy następujących ulicach : Armii Krajowej 4/30, Armii Krajowej 6/25 , Wł. Jagiełły 4/8 , Wł. Jagiełły 6/22, Górnicza 6/8, Kaed. Wyszyńskiego 46/16, Boh. Wrzesnia 9/7 - jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza Kłodawy

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

/-/ **Robert Olejniczak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 34/ 2014
Burmistrza Kłodawy
z dn. 06 maja 2014

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

L p	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości F _{ci}	Forma sprzedaży
1.	1324/6	Lokal mieszkalny nr 30 o pow. 37,66m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 040 o pow. 2,33m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 3999/139541 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1324/6 o pow. 0.0851ha	KN1K/00040/782/8/	Kłodawa ul. Armii Krajowej 4/30	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 4 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 040	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	59.890 zł +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 860 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
2.	1324/7	Lokal mieszkalny nr 25 o pow. 47,01m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 039 o pow. 2,33m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 4934/139174 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1324/7o pow. 0.0901ha	KN1K/000405/60/6	Kłodawa ul. Armii Krajowej 6/25	Lokal mieszk.: 3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 039	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	77.030 zł +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.760 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

3.	1347/2	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 36,70m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 012 o pow.4,45m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 4115/114810 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 0.1396ha o pow. 0.1396 ha	KN1K /00040 505/3	Kłodawa ul. Wł. Jagiełły 4/8	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 002	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	wieczystego w gruncie 61.070 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.760 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
4.	1347/3	Lokal mieszkalny nr 22 o pow. 45,88m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr021i nr 022 o pow 8,94m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5482/114764 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1347/3 o pow. 0,1407 ha	KN1K /00040 790/7	Kłodawa ul. Wł. Jagiełły 6/22	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 021 i nr 022	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	75.430 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.360 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
5.	1335/5	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 37,3m ² · pomieszczenie przynależne piwnica	KN1K /00043 742/7	Kłodawa ul.Górnicza 6/8	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka ,przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się	Gmina Kłodawa	56.400 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

		nr 006 o pow 6,4m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 437/10218 części w nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1335/5 o pow. 0.0872 ha			pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 006	lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)		budynku. 1310 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	
6.	1211	Lokal mieszkalny nr 16 pow. 46,82m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 016 o pow 6,86m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 4682/80500 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1211 o pow. 0.1870 ha	KN1K /00014 485/5	Kłodawa ul. Kard. Wyszyńskiego 46/16	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc przedpokój, położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 016	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	71.710 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3.820 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
7	1317/11	Lokal mieszkalny nr 7 pow. 50,90m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr013 o pow 4,95m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5585/125444 części nieruchomości wspólnej i prawie	KN1K /0004 1596/4	Kłodawa ul. Boh. Wrzeźnia 9/7	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 4 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 013	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	88.310 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.340 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby	

		użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1317/11 o pow. 0.0859 ha						ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie	
--	--	---	--	--	--	--	--	---	--

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

/-/ Robert Olejniczak