

Zarządzenie Nr 45/2014
Burmistrza Kłodawy
z dnia 11 czerwca 2014r.

w sprawie : **sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym j.t. Dz.U.z 2013r. poz. 594 oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; zm: z 2012 poz. 908, poz.951, poz.1256, poz. 1429,poz. 1529; zm z: 2013r poz. 829,poz. 1238; zm z 2014r poz. 40, w wykonaniu; Uchwały LVII/351/2014 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 maja 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej , Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 2 zlokalizowany w miejscowości Luboniek 80 wraz ze zbyciem na współwłasność udziału wynoszącego 7207/53191 części we współwłasności działki gruntu 50/10 o pow. 0.1342 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi kige wieczysta KW KN1K/00059611/5 – jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonj do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

/-/ Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 45/2014
Burmistrza Kłodawy z dn. 11 czerwca 2014r.

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokal mieszkalny -przeznaczony do sprzedaży wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
50/10	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 48,60m ² , pomieszczenie przynależne piwnice nr 002/1, 002/2, 002/3 o pow. 23,47m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 7207/53191 części i w prawie współwłasności w 7207/53191 części gruntu ozn. nr dz. 50/10 o pow. 0.1342ha	KN1K/00059611/5	Luboniek 80	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnice oznaczone nr 002/1, 002/2, 002/3	MU – Zabudowa mieszkaniowo-usługowa (podstawowe przeznaczenie po zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną) wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Gmina Kłodawa	32 990 zł + podatek VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.230 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

/-/ Robert Olejniczak