

**Zarządzenie Nr 10 /2015  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 16 stycznia 2015r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.z 2013r. Poz. 594 , poz.645,poz 1318 / oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2014r. Poz. 518 w wykonaniu Uchwały Nr 94/07 rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa, Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

**§1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy: Wł. Jagiełły 2/12, Górnicza 8/10, Kard. Wyszyńskiego 50/11 - jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia .
2. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 4 zlokalizowany w miejscowości Luboniek 80 wraz ze zbyciem na współwłasność udziału wynoszącego 7572/53191 części we współwłasności działki gruntu 50/10 o pow. 0.1342 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi kige wieczysta KW KN1K/00059611/5 – jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Wykazy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o których mowa w § 1 pkt 1 i 2 stanowi załączniki do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 1 i 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy  
Robert Olejniczak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 10/ 2015  
Burmistrza Kłodawy z dn. 16 stycznia 2015r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1347/1	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 45,88m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 030 o pow.2,98 m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 4886/112656 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1347/1 o pow. 0.1459 ha	KN1K/ 000404078 6/6	Kłodawa ul. Jagielly 2/12	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 030	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	74 550 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  2. 860 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	przetarg
825/1	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 30,57m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 011 o pow. 6,90 m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 3747/92734 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz.825/1 o pow. 0.1988 ha	KN1K/ 00014486/ 2	Kłodawa ul. Wyszyńskie go 50/11	Lokal mieszk.: 1 pokój, kuchnia , łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 011	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	45 710 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  3.260 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	przetarg

1333/6	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 54,40m <sup>2</sup> - pomieszczenie przynależne piwnica nr 023 o pow. 15,90 m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 703/10381 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1333/6 o pow. 0.0872 ha	KN1K/000 43249/1	Kłodawa ul.Górnicza 8/10	Lokal mieszk.: 2 pokje, kuchnia , łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 023	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	85 400 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  2 670 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	przetarg
--------	---	------------------	--------------------------	---	---	---------------	--	----------

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 10 / 2015  
Burmistrza Kłodawy z dn. 16 stycznia 2015r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokal mieszkalny -przeznaczony do sprzedaży wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu**

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
50/10	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 63,69 m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnice nr 004 o pow. 12,03 m2 i udział w nieruchomości wspólnej w 7572/53191 części i w prawie współwłasności w 7572/53191 części gruntu ozn. nr dz. 50/10 o pow. 0.1342ha	KN1K/ 00059611/ 5	Luboniek 80	Lokal mieszk.: 3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnice oznaczone nr 004	MU – Zabudowa mieszkaniowo- usługowa(podsta wowe przeznaczenie po zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną) wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Gmina Kłodawa	43 810 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  2.350 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie(jako przedmiotu prawa własności)	przetarg

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak