

Zarządzenie Nr 49/2015
Burmistrza Kłodawy
z dnia 10 czerwca 2015r.

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.jt. Dz.U.z 2013r. Poz. 594 , poz.645,poz 1318 z 2014r.poz.379,1072/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 518 , 659,805,822,906,1200 w wykonaniu Uchwały Nr X/50/2015 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 29 maja 2015r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy: Górnicza 10/12, Wł. Jagiełły 2/10, Kard. St. Wyszyńskiego 50/18 - jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

/-/ **Robert Olejniczak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 49/2015
Burmistrza Kłodawy z dn. 10 czerwca 2015r.

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1333/8	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 54,40 m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 018 o pow.8,80 m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 632/10207 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1333/8 o pow. 0.0839 ha	KN1K/ 00043201/ 3	Kłodawa ul. Górnicza 10/12	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 018	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	96 930 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 830 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
1347/1	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 45,88m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 007 o pow. 3,45 m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 4933/112656 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz..1347/1 o pow. 0.1459 ha	KN1K/ 00040786/ 6	Kłodawa ul. Wł. Jagiełły 2/10	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia , łazienka przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 007	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	82 660 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.250 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

825/1	Lokal mieszkalny nr 18 o pow. 56,70m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 018 o pow. 6,92 m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 6362/92734 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz..825/1 o pow. 0.1988 ha	KN1K/00014486/2	Kłodawa ul. Kard. St. Wyszyńskiego 50/18	Lokal mieszk.: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ubikacja położony na 2 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 018	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	91 100 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 5 530 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
-------	--	-----------------	--	--	---	---------------	--	--

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

/-/ Robert Olejniczak

**Zarządzenie Nr /2015
Burmistrza Kłodawy
z dnia 06 lutego 2015r.**

projekt

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.z 2013r. Poz. 594 , poz.645,poz 1318 / oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2014r. Poz. 518 w wykonaniu Uchwały Nr VI/24/2015 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy: Górnicza 10/11, Górnicza 14/23 - jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

Załącznik Zarządzenia Nr / 2015
Burmistrza Kłodawy z dn. 06 lutego 2015r.

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1333/8	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 37,30 m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 022 o pow.7,30 m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 446/10207 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1333/8 o pow. 0.0839 ha	KN1K/00043201/3	Kłodawa ul. Górnicza 10/11	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 022	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	60.630 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.660 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
1333/9	Lokal mieszkalny nr 23 o pow. 49,60m ² .	KN1K/00043307/	Kłodawa ul.	Lokal mieszk.: 2 pokoje,	MM – Zabudowa	Gmina Kłodawa	75.460 zł +podatekVAT	Najemcy lokalu mieszkalnego

	pomieszczenie przynależne piwnica nr 028 o pow. 13,80 m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 634/14420 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz..1333/9 o pow. 0.1163 ha	6	Górnica 1423	kuchnia , łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 028	mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)		stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2.310 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
--	---	---	--------------	---	---	--	--	--

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wyroku.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

