

**Zarządzenie Nr 55 /2015
Burmistrza Kłodawy
z dnia 23 czerwca 2015r.**

w sprawie : **sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 2013r. Poz. 594 , poz.645,poz 1318 z 2014r.poz.379,1072/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 518 ,659,805,822,906,1200 w wykonaniu Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa ,Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położony w miejscowości Kłodawa przy ulicy H. Dąbrowskiego 6/6 jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

/-/ **Robert Olejniczak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 55/2015
Burmistrza Kłodawy z dn. 23 czerwca 2015r.

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokal mieszkalny -przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1345/2	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 30,95 m ² · pomieszczenie przynależne piwnica nr 006 o pow. 3,17m ² strych /pom. Nr 43/ pow. 3,63m ² udział w nieruchomości wspólnej w 3775/40767 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz.1345/2 o pow. 0.0609 ha	KN1K/00 041601/3	Kłodawa ul. H. Dąbrowskiego 6/6	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na poddaszu budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 006 o pow. 3,17m ² , strych /pom nr 43/ pow. 3,63m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	41 120 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1980 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	przetarg

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

-/ / **Robert Olejniczak**