

**Zarządzenie Nr 104/2015**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 30 listopada 2015r.**

W sprawie : **powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym t.j. Dz U.z 2013r. Poz. 594,645,1318, z 2014r. Poz. 379,1072 oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 oraz Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa , zarządzam , co następuje :

§ 1

**Wyznaczam Komisję przetargową w składzie :**

<b>Dorota Galus</b>	<b>Przewodnicząca Komisji Przetargowej</b>
<b>Jolanta Bulińska</b>	<b>Członek Komisji</b>
<b>Maria Stefańska</b>	<b>Członek Komisji</b>
<b>Henryka Kubiak</b>	<b>Członek Komisji</b>

§ 2

Zadaniem Komisji Przetargowej jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dn. 01 grudnia 2015r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ul. H. Dąbrowskiego 4/7 stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem 3850/40250 części we współwłasności części wspólnych budynku oraz we współużytkowaniu wieczystym ułamkowej części gruntu działki nr 1345/1 o powierzchni 0.0631 ha , Księga wieczysta Nr KN1K/00040511/8

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Burmistrz Kłodawy**  
  
**Robert Olejniczak**

## Regulamin

**pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ul. H. Dąbrowskiego 4/7 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3850/40250 części we własności części budynku i urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 3850/40250 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1345//1 o pow. 0. 0631 ha**

1. Przetarg został ogłoszony na dzień 01 grudnia 2015r. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. Kłodawa, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa, w miejscach publicznych, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w tygodniku Przegląd Kolski i ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej tut. Urzędu [www. bip.klodawa.wlkp.pl](http://www.bip.klodawa.wlkp.pl)
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3850/40250 części we własności części budynku i urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 3850/40250 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1345/1 o pow. 0,0631 ha położonego w Kłodawie przy ul. H. Dąbrowskiego 4/7 .
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną , co z przyłączami do infrastruktury miejskiej. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu oraz budynek w którym jest on położony nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej / art. 5 ust 3-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z póź. zm./
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , pod warunkiem , że w wyznaczonym terminie wpłaciły wadium w wysokości 4.000 zł/ słownie : cztery tys zł /
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz bliskie tym osobom.
6. Uczestnik przetargu , pełnomocnik umocowany notarialnie z notarialnie poświadczonymi podpisami, zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium , dokument stwierdzający tożsamość, oświadczenie , że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem przedmiotowego lokalu mieszkalnego i nie wnosi żadnych uwag.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Kłodawy. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium.
8. Cena wywoławcza wynosi **39 500 PLN + podatek vat stawka zw /słownie : trzydzieści dziewięć tys pięćset zł/ + podatek vat stawka zw/w tym:**
  - wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynosi: **36 770 zł + podatek vat stawka zw./słownie: trzydzieści sześć tys siedemset siedemdziesiąt zł + podatek vat stawka zw/**
  - na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty przy oddawaniu we współużytkowanie wieczyste gruntu związanego z własnością wyodrębnianego samodzielnego lokalu użytkowego i opłat

rocznych wartość udziału w gruncie wynosi **2 730zł zł /dwa tys siedemset trzydzieści zł/**  
Pierwsza opłata w gruncie stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie + podatek VAT  
stawka zw i opłaty roczne stanowiące 1% + należny podatek vat - będą ustalone od ceny  
uzyskanej w przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj **400 zł** /rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490
10. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny , dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko albo firmę osoby , która przetarg wygrała.
13. Przetarg wygrywa ten uczestnik , który zgłosi najwyższą cenę osiągniętą w przetargu .
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego , a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Jeśli osoba , która przetarg wygrała odstąpi od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego , wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
18. Protokół z odbytego przetargu będzie do wglądu zainteresowanych w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa pokój nr 7 /parter/
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłodawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U. Z 2015r. Poz. 782, zm Dz. U z 2015r. Poz. 1265, 1180,1039 oraz rozporządzenie rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. /tj.Dz.U.z 2014r., poz. 1490 / w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**