

Zarządzenie Nr 108/2015

Burmistrza Kłodawy

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne*

Na podstawie art.7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / tj. z 2014 r. poz.150 / oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / j.t. Dz.U. Z 2013r. poz. 594 , poz. 645, poz. 1318 / w wykonaniu uchwały Nr 338/02 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej, **zarządzam** co następuje :

§ 1

1. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne:
 - 1/ w mieście Kłodawa - **3,92 zł**
 - 2/ w pozostałych miejscowościach gminy Kłodawa - **3,39 zł**
2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi za 1m² - **0,76 zł**

§ 2

Wysokość czynszu za lokal zamienny bez względu na jego wyposażenie techniczne nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy.

§ 3

Wysokość czynszu za lokale mieszkalne ustala się po uwzględnieniu następujących czynników obniżających stawkę czynszu:

- 1/ lokal bez centralnego ogrzewania - 10 %
- 2/ lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki - 10 %
- 3/ lokal ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki - 10 %
- 4/ lokal bez wc - 10 %

- 2 -
-

5/ lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	- 25 %
6/ lokal bez instalacji kanalizacyjnej	- 15 %
7/ lokal w suterenie lub na poddaszu	- 5 %
8/ lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	- 5 %

§ 4

Tabela ocynszowania mieszkań z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę czynszu o których mowa w § 3 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządcy budynków wprowadzą nowe stawki czynszu po dokonaniu wypowiedzenia dotychczasowego czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy
Robert Olejniczak



Załącznik do Zarządzenia Nr 108 /2015
Burmistrza Kłodawy
z dnia 17 grudnia 2015r.

*Tabela oczynszowania mieszkań
wg stawki bazowej 3,92 zł/m² / miasto/*

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżki	Stawka obniżki w zł	Stawka obecna w zł
1	Lokal bez c.o.	10	0,39	3,53
2	Lokal bez c.o. i łazienki	20	0,78	3,14
3	Lokal bez c.o. , łazienki i w.c.	30	1,18	2,74
4	Lokal bez c.o i w.c.	20	0,78	3,14
5	Lokal bez c.o. , łazienki , w.c. i bez instalacji wodno - kanalizacyjnej	55	2,16	1,76
6	Lokal bez c.o., łazienki, w.c. i bez instalacji kanalizacyjnej.	45	1,76	2,16
7	Lokal bez c.o. , ze wspólną łazienką bez w.c.	30	1,18	2,74
8	Lokal na poddaszu	5	0,2	3,72
9	Lokal z ciemną kuchnią	5	0,2	3,72
10	Lokal bez c.o. , łazienki , w.c. z ciemną kuchnią	35	1,37	2,55
11	Lokal bez c.o. , łazienki w.c. , instalacji kanalizacyjnej i z ciemną kuchnią	50	1,96	1,96

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

*Załącznik do Zarządzenia Nr 108 /2015
Burmistrza Kłodawy
z dnia 17 grudnia 2015r.*

***Tabela oczynszowania mieszkań
wg stawki bazowej 3,39 zł/m² / wieś /***

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżki	Stawka obniżki w zł	Stawka obecna w zł
1	Lokal bez c.o.	10	0,34	3,05
2	Lokal bez c.o. i łazienki	20	0,68	2,71
3	Lokal bez c.o. , łazienki i w.c.	30	1,02	2,37
4	Lokal bez c.o i w.c. i bez instalacji wodno - kanalizacyjnej	55	1,86	1,53
5	Lokal bez c.o. , łazienki , w.c. i bez instalacji kanalizacyjnej	45	1,53	1,86
6	Lokal bez c.o. , ze wspólną łazienką bez w.c.	30	1,02	2,37
7	Lokal na poddaszu	5	0,17	3,22
8	Lokal z ciemną kuchnią	5	0,17	3,22
9	Lokal bez c.o. i bez w.c.	20	0,68	2,71
10	Lokal ze wspólną używalnością kuchni i łazienki	10	0,34	3,05
11	Lokal bez c.o. , łazienki w.c. , z ciemną kuchnią	35	1,19	2,2
12	Lokal bez wc. i łazienki	15	0,51	2,88

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak