

**Zarządzenie Nr 26/2016  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 11 kwietnia 2016r.**

w sprawie : **sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 2013r. Poz. 594 , poz.645,poz 1318 z 2014r.poz.379,1072/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. Z 2015 poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016r. Poz. 65 w wykonaniu Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 11 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położony w miejscowości Kłodawa przy ulicy Wł. Kapicy 1 jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**



Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2016  
Burmistrza Kłodawy z dn. 11 kwietnia 2016r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokal mieszkalny -przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1335/1	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 46,00 m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 011 o pow. 3,40 m2, udział w nieruchomości wspólnej w 4940/145350 części i w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz.1335/1 o pow. 0.1266 ha	KN1K/00 040507/7	Kłodawa ul. Wł. Kapicy 1/11	Lokal mieszkalny : trzy pokoje,kuchnia, łazienka, przedpokój położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,40 m2	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	<b>102 590,00 zł</b> +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>1 530 zł</b> + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	<b>przetarg</b>

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 , zm. Poz. 1777; z 2016r. Poz. 65 /, mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak